

## A VENDRE

### COMMERCE - CONNETABLE - CLISSON - CENTRE HISTORIQUE



## **I – OPERATION : CONNETABLE – Centre historique – Ville de CLISSON**

Un emplacement exceptionnel pour ce local en plein cœur de la vie commerciale Clissonnaise.  
Le commerce est situé Venelle de l’Escarpe, nouvel axe piétonnier reliant la rue des Halles et la place des Doves.

A noter que 4 commerces de cette opération ont déjà été vendus.

## **II – MAITRE D’OUVRAGE**

HARMONIE HABITAT

## **III – MAITRE D’ŒUVRE**

MAGNUM Architectes et Urbanistes



## IV: DESCRIPTIF SOMMAIRE DES PRESTATIONS

**Surface du local : 145,72 m2**

- Le sol est en béton à – de 10cm du sol fini.
- Le local est livré sans aménagement intérieur.
- Vitrine et porte vitrée en profil aluminium laqué
- Support d'enseigne verticaux en aluminium laqué
- Rideaux métalliques intérieurs, commande électrique en acier galvanisé avec tabliers à lames micro perforées
- Attente EU bouchonnées
- Fluides Eau, Electricité, Gaz en attente
- Parement brique sur murs extérieurs



**Prix de vente : 277 146€ TTC**

Contact: 02 51 77 09 42  
[jcavalec@harmoniehabitat.org](mailto:jcavalec@harmoniehabitat.org)