



## **ALERTE FRAUDE - Soyons tous vigilants !**

Les services de police nous ont signalé que des escrocs voulaient détourner le règlement des loyers à leur profit.

### **Qu'est-ce que cette arnaque ?**

Le principe est simple : des escrocs vous appellent ou vous contactent par email ou par courrier en se faisant passer pour votre bailleur. Ils utilisent notre logo, le nom de salariés de l'entreprise, connaissent le montant de votre loyer, etc. Ils ont pu collecter ces informations par internet. Tout est fait pour vous donner confiance.

Ils vont prétendre que votre bailleur a changé de banque et que le loyer doit désormais être versé sur un nouveau compte. En général, ce compte est basé à l'étranger. Ils vont ensuite vous demander vos coordonnées bancaires ou vous transmettre une nouvelle demande d'autorisation de prélèvement à retourner avec votre relevé d'identité bancaire (RIB). Votre loyer est alors envoyé sur le compte des escrocs.

### Les 3 temps de l'arnaque :

1/ L'escroc vous contacte en se faisant passer pour votre bailleur. Il vous envoie un mandat SEPA et vous demande votre RIB

2/ L'escroc change le bénéficiaire du virement de votre loyer

3/ L'escroc a réussi. L'argent du loyer part à l'étranger. Conséquence : votre compte sera débité deux fois du montant de votre loyer (une fois à l'ordre de votre bailleur et une fois à l'ordre de l'escroc)

### **Comment se prémunir ?**

- Ne procédez à aucun changement de coordonnées bancaires
- Avertissez votre bailleur au plus vite. Si vous avez l'email des escrocs, faites-le suivre à votre bailleur
- De façon générale, ne communiquez jamais des informations relatives à votre carte ou votre compte bancaire par mail ou par téléphone

**Nous vous rappelons que, d'une façon générale, il ne faut jamais communiquer des informations relatives à votre carte ou votre compte bancaire par mail ou par téléphone.**

**Il est également important de vérifier régulièrement les opérations figurant sur votre relevé bancaire et, en cas de prélèvement anormal, de contacter immédiatement votre banque.**

Nous étudions actuellement de nouvelles actions de prévention avec la Police pour pouvoir contrecarrer au plus vite les intentions des fraudeurs.