

ASSISTANTE A MAITRISE D'OUVRAGE

Travaux d'amélioration du patrimoine et des performances énergétiques de 125 logements multi sites

1. Identification de l'organisme qui passe le marché

Maître d'Ouvrage :

**HARMONIE HABITAT
8 avenue des Thébaudières
BP 70344 – 44816 SAINT HERBLAIN CEDEX**

2. Objet du marché

La présente consultation concerne un marché de prestations intellectuelles relatif à la réalisation des prestations suivantes :

Ce marché d'assistance à maîtrise d'ouvrage a pour objet la mise en œuvre d'un marché de conception-réalisation d'opérations de rénovation énergétique.

Les missions principales de l'AMO sont :

- Accompagnement dans la politique de rénovation énergétique d'Harmonie habitat,
- Diagnostics et visites de l'intégrité des sites issus de la programmation de travaux,
- Diagnostics thermiques à réaliser pour chacun des pavillons selon la méthode de calcul THCE-EX 7
- Etablissement de scénarii de travaux d'entretien et estimation de ceux-ci selon les objectifs techniques et budgétaires fournis par Harmonie Habitat et les diagnostics émis,
- Analyse des offres et des scénarii de travaux proposés par l'entreprise,
- Participation à la commission technique d'analyse des offres et assistance à la mise au point des marchés,
- Réalisation des DPE après travaux.

3. Lieu d'exécution

Les ensembles immobiliers concernés sont la propriété d'Harmonie Habitat défini comme suit :

Résidences	Adresse	Commune
LE HAMEAU DU VERGER	2,4,6,8,10 Impasse du Verger	LE PALLET
VILLAGE DE RAIS	1 à 6 Résidence de Rais	ST ETIENNE DE MER MORTE
LE CLOS GENTIL	1 à 5 Rue de la Roseraie	VAY
ST.MALO DE GUERSAC- EGLISE	1 à 5 Rue du Bois de la Cour	ST MALO DE GUERSAC
LE BOIS GEFFRAY 1	1 à 9,11,13,15,16,18,20 Résidence du bois Geffray	LA HAYE FOUASSIERE
HAMEAU DU PARC 1	15 Rue Flora Tristan	LA MONTAGNE
LE HAMEAU DU PARC 2	15 Rue Flora Trista/ 5,8,10 Rue Louise Michel	LA MONTAGNE
LA ROUSSIERE	1,2,3,4,6,8 Rue de la Roussière	ST COLOMBAN
RESIDENCE DE GOLENE	1,2 Rue des Prés/ 3 Place du Hameau/19,21 Rue des jardins de Golène	HAUTE GOULAIN
LE CLOS DU LEVANT 1 & 2	12/14 Rue de la Loire/ 1,2,3,4,5,7,9 Impasse du Lavoir	LE LANDREAU
LA VIGNE 2	9,11,13,15,17,19,21,23,25,27 Rue de Provence	ST MARS LA JAILLE
LA MASURE 2	5,7,9,11,13,15,17,19,21,23 Rue des Platanes	ST MARS LA JAILLE
ARC EN CIEL	3 Rue des Tanneurs	COUERON
LES QUARTERONS	1 à 8 Lotissement des Quarterons	CHEIX EN RETZ
TOTAL		

4. Procédure de passation : Procédure adaptée ouverte avec possibilité de négociation

5. Mode de dévolution :

Il n'est pas prévu de décomposition en lots. Un seul marché sera passé pour la réalisation des prestations.

6. Durée du marché – Reconduction – Délais d'exécution

La durée du marché et les délais d'exécution des travaux figurent dans le calendrier d'exécution prévisionnel des travaux annexé à l'acte d'engagement.

La durée globale des travaux tout corps d'état est de 15 mois, y compris congés et un mois de préparation de chantier.

7. Critères d'attribution:

Critères de sélection des candidatures

- Garanties et capacités économiques et financières
- Capacités techniques et professionnelles

Critères de jugement des offres :

Le maître d'ouvrage choisira l'attributaire du marché sur la base des critères de sélection suivants selon la pondération suivante :

Criteres	Pondération
1- Prix des prestations	40%
2- Liste des références sur des opérations similaires	20%
3- Note d'intention et méthodologie jugée sur l'ensemble des moyens méthodologie utilisée aux différences phases de l'opération (descriptif par missions)	20%
4- Délai d'exécution jugée sur les délais d'exécution par mission détaillés dans l'article 5.1 de l'acte d'engagement	20%

8. Modalités de retrait du dossier de consultation :

L'annonce est consultable sur le site de HARMONIE HABITAT : www.harmoniehabitat.org

Le pouvoir adjudicateur informe les candidats que le dossier de consultation des entreprises est dématérialisé. Il ne pourra en aucun cas être remis sur support papier ou sur support physique électronique. Les candidats téléchargeront les documents dématérialisés du dossier de consultation des entreprises, documents et renseignements complémentaires ainsi que l'avis d'appel public à la concurrence via le profil d'acheteur <http://www.achatpublic.com>

9. Date limite de réception des candidatures et offres :

Seule la forme dématérialisée est admise. Les conditions d'envoi et de remise des candidatures et des offres décrites dans le règlement de consultation s'imposent aux candidats. Toute remise sous une autre forme que celle imposée au règlement de la consultation entraînera l'irrégularité de l'offre.

[Le 23 décembre 2020 à 12h00](#)

Les candidatures et offres seront remises par la voie électronique via le profil d'acheteur <http://www.achatpublic.com>

Si le candidat adresse plusieurs offres différentes, seule la dernière offre reçue, dans les conditions du présent règlement, sera examinée. Les candidatures et les offres devront être transmises avant le jour et l'heure inscrits ci-dessus. L'heure limite retenue pour la réception de la candidature et de l'offre correspondra au dernier octet reçu.

Les candidatures et les offres parvenues après cette date et heure limites seront éliminées sans avoir été lues et le candidat en sera informé.

10. Durée de validité des offres :

Le délai de validité des offres est fixé à 180 jours à compter de la date limite de remise des offres.

11. Date d'envoi à la parution : 02/12/2020

12. Référence procédure adaptée : M20201202