

**1. Identification de l'organisme qui passe le marché**

**Maître d'Ouvrage :**

**HARMONIE HABITAT**  
**8 avenue des Thébaudières**  
**BP 70344 – 44816 SAINT HERBLAIN CEDEX**

**2. Objet du marché**

Le marché est alloti. La présente consultation concerne un marché de travaux pour la création d'un auvent et réalisation d'aménagements intérieurs. La description des ouvrages et leurs spécifications techniques sont indiquées dans le cahier des clauses techniques particulières (C.C.T.P.).

Les marchés qui seront conclus à la suite de la procédure engagée auront pour objet l'exécution de :

- Lot 00 – Généralités tous corps d'état
- Lot 01 – Menuiseries intérieures
- Lot 02 – Cloisons
- Lot 03 – Revêtements de sol
- Lot 04 – Faux-plafonds
- Lot 05 – Peinture
- Lot 06 – Plomberie / VMC
- Lot 07 – Electricité
- Lot 08 – Agencement

**3. Lieu d'exécution**

Résidence Maison de Retraite Protestante – 4 Rue Louis Marin – 44200 NANTES

**4. Procédure**

Procédure de passation : Procédure adaptée ouverte avec possibilité de négociation

**5. Mode de dévolution :**

Le marché est alloti.

L'opération de travaux est divisée en 8 lots, chaque lot faisant l'objet d'un marché séparé confié à une entreprise ou à un groupement d'entreprises.

**6. Durée du marché – Reconduction – Délais d'exécution**

La durée globale des travaux tout corps d'état est de 8 semaines, y compris congés et 2 semaines de préparation de chantier.

A titre indicatif, il est prévu que les travaux commencent au mois de Janvier 2021.

**7. Critères d'attribution:**

Le maître de l'ouvrage choisira l'attributaire du marché sur la base des critères de sélection suivants selon la pondération suivante :

CRITERES	PONDERATION
CRITERE 1- Prix de prestation	60 %
CRITERE 2 – Valeur technique	40 %
<i>Sous-Critère 2A : Installation et moyens de l'entreprise</i>	15 %
<i>Sous-Critère 2B : Méthodologie d'intervention et mode opératoire en site occupé</i>	15 %
<i>Sous-Critère 2C : Délai de l'opération/Planning</i>	10 %

#### 8. Modalités de retrait du dossier de consultation :

L'annonce est consultable sur le site de HARMONIE HABITAT : [www.harmoniehabitat.org](http://www.harmoniehabitat.org)

**Le pouvoir adjudicateur informe les candidats que le dossier de consultation des entreprises est dématérialisé. Il ne pourra en aucun cas être remis sur support papier ou sur support physique électronique.** Les candidats téléchargeront les documents dématérialisés du dossier de consultation des entreprises, documents et renseignements complémentaires ainsi que l'avis d'appel public à la concurrence via le profil d'acheteur <http://www.achatpublic.com>

#### 9. Date limite de réception des candidatures et offres :

**Seule la forme dématérialisée est admise. Les conditions d'envoi et de remise des candidatures et des offres décrites dans le règlement de consultation s'imposent aux candidats. Toute remise sous une autre forme que celle imposée au règlement de la consultation entraînera l'irrégularité de l'offre.**

**Mardi 17 Novembre 2020 à 12 h 00 au plus tard.**

**Les candidatures et offres seront remises par la voie électronique via le profil d'acheteur <http://www.achatpublic.com>**

Si le candidat adresse plusieurs offres différentes, seule la dernière offre reçue, dans les conditions du présent règlement, sera examinée. Les candidatures et les offres devront être transmises avant le jour et l'heure inscrits ci-dessus. L'heure limite retenue pour la réception de la candidature et de l'offre correspondra au dernier octet reçu.

Les candidatures et les offres parvenues après cette date et heure limites seront éliminées sans avoir été lues et le candidat en sera informé.

#### 10. Durée de validité des offres :

Le délai de validité des offres est fixé à 180 jours à compter de la date limite de remise des offres.

#### 11. Visites sur site.

Une visite des lieux d'exécution du marché est fortement conseillée dans les conditions suivantes :

**Dates de visite à faire en présence de MUR ARCHITECTES – M. Régis Pioche**

**SOIT : Mardi 27 octobre 2020 entre 10 h 30 et 12 h 30.**

**SOIT : Jeudi 29 octobre 2019 entre 14 h 00 et 16 h 00.**

À l'issue de cette visite, une attestation de passage sera délivrée aux candidats. Cette attestation devra nécessairement être jointe à l'offre.

#### 12. Renseignements complémentaires :

Pour obtenir tous renseignements complémentaires qui leurs seraient nécessaires au cours de leur étude, les candidats devront faire parvenir en temps utile une demande via le profil d'acheteur : <http://www.achatpublic.com>.

Une réponse sera alors adressée au plus tard six jours avant la date limite de réception des offres à tous les candidats ayant reçu le dossier.

#### 13. Date d'envoi à la parution : 16 octobre 2020

#### 14. Référence procédure adaptée : N20201016