

NANTES (44300) – Résidence “IN’WOOD”

HARMONIE HABITAT : Marché de travaux pour la Construction de 2 bâtiments collectifs de 34 logements locatifs sociaux

TOLEFI PORTERIE : Marché de travaux pour la Construction de 2 bâtiments collectifs de 52 logements

1. Identification du pouvoir adjudicateur

Maître d’Ouvrage :

**HARMONIE HABITAT
8 avenue des Thébaudières
BP 70344 – 44816 SAINT HERBLAIN CEDEX**

2. Objet du marché

La présente consultation concerne :

- Le marché de travaux d’Harmonie habitat qui a pour objet la construction de 34 logements locatifs sociaux.
- Les lots Fondations spéciales, Gros œuvre, Charpente bois/bardage bois et Ravalement en commun entre TOLEFI PORTERIE et Harmonie habitat pour l’ensemble des opérations et des ouvrages en commun.

TOLEFI PORTERIE et HARMONIE HABITAT ont décidé de lancer une **consultation commune uniquement pour la réalisation des lots suivants : lot 2 – Fondations spéciales, lot 3 – Gros Œuvre, Lot 4 – Charpente bois/Bardage bois et lot 5 - Ravalement** conformément aux règles de la commande publique.

Cette opération de travaux est divisée en 18 lots dont 15 lots réalisés par Harmonie habitat. Les marchés qui seront conclus à la suite de la procédure engagée auront pour objet l’exécution de :

LISTE DES LOTS HARMONIE HABITAT (uniquement) :

- | |
|--|
| <input type="checkbox"/> LOT 2 - FONDATIONS SPECIALES => Lot en commun avec TOLEFI PORTERIE |
| <input type="checkbox"/> LOT 3 - GROS-ŒUVRE => Lot en commun avec TOLEFI PORTERIE |
| <input type="checkbox"/> LOT 4 - CHARPENTE BOIS / BARDAGE BOIS => Lot en commun avec TOLEFI PORTERIE |
| <input type="checkbox"/> LOT 5 – RAVALEMENT => Lot en commun avec TOLEFI PORTERIE |
| <input type="checkbox"/> LOT 6 – ETANCHEITE |
| <input type="checkbox"/> LOT 7 - MENUISERIES EXTÉRIEURES ALUMINIUM |
| <input type="checkbox"/> LOT 8 – MÉTALLERIE |
| <input type="checkbox"/> LOT 10 - MENUISERIES INTÉRIEURES / ESCALIERS BOIS |
| <input type="checkbox"/> LOT 11 - CLOISONS / DOUBLAGES / FAUX-PLAFONDS |
| <input type="checkbox"/> LOT 12 – PEINTURE |
| <input type="checkbox"/> LOT 13 - CARRELAGE / FAÏENCE |
| <input type="checkbox"/> LOT 14 - REVÊTEMENTS DE SOL SOUPLES & STRATIFIÉ |
| <input type="checkbox"/> LOT 15 – ASCENSEURS |
| <input type="checkbox"/> LOT 16 - PLOMBERIE / CHAUFFAGE / VMC |
| <input type="checkbox"/> LOT 17 - ÉLECTRICITÉ / PHOTOVOLTAÏQUE |

LISTE DES LOTS COMMUNS TOLEFI PORTERIE ET HARMONIE HABITAT:

- LOT 2 - FONDATIONS SPECIALES
- LOT 3 - GROS-ŒUVRE
- LOT 4 - CHARPENTE BOIS / BARDAGE BOIS
- LOT 5 – RAVALEMENT

=> Pour ces 4 lots, les entreprises devront répondre en fonction des prestations à réaliser pour chacun des 2 maîtres d'ouvrages et remplir 2 actes d'engagement.

Les 3 lots suivants seront réalisés en totalité par TOLEFI PORTERIE :

- LOT 1 - TERRASSEMENT / VRD
- LOT 9 - PORTE DE PARKING
- LOT 18 - AMENAGEMENTS EXTÉRIEURS / ESPACES VERTS

3. Lieu d'exécution

Le projet se situe Rue du Chêne Jaunais à NANTES (44300).

4. Procédure

Procédure de passation : Appel d'offres ouvert

5. Mode de dévolution :

Le marché de travaux est alloti et les lots sont décrits ci-dessus.

6. Durée du marché – Reconduction – Délais d'exécution

La durée d'exécution globale de l'ensemble des marchés est de 24 mois y compris un mois de préparation de chantier, congés et intempéries à compter de la date fixée par l'ordre de service qui prescrira de commencer les prestations.

À titre indicatif, on peut prévoir que les travaux commenceront au : 3^{ème} trimestre 2021

7. Critères d'attribution:

Critères de sélection des candidatures

- Garanties et capacités économiques et financières
- Capacités techniques et professionnelles

Critères de jugement des offres :

Le maître d'ouvrage choisira l'attributaire du marché sur la base des critères de sélection suivants selon la pondération suivante :

LOT GROS OEUVRE :

| CRITERE | PONDERATION |
|---|-------------|
| PRIX | 55 % |
| VALEUR TECHNIQUE | 45 % |
| <i>Sous-critère 1 : Cohérence des moyens affectés aux études d'exécution et à l'exécution des travaux</i> - Moyens humains dédiés en termes de personnel d'exécution et d'encadrement (nombres, CV, qualifications, organigramme) - Moyens matériels mis en œuvre pour assurer la réalisation des travaux - Gestion des études d'exécution - Mesures d'hygiène et de sécurité des personnels sur le chantier. | 10 % |
| <i>Sous-critère 2 : Capacité de réalisation d'opérations exigeantes notamment en matière de développement durable, performance thermique, respect du site.</i> | 10 % |

| | |
|--|------|
| <ul style="list-style-type: none"> - Expérience en opérations exigeantes - Méthodologie / Expérience en terme d'opérations avec performance thermique et traitement de l'étanchéité à l'air - Développement durable autre | |
| <p>Sous-critère 3 : Dossier technique des produits proposés</p> <ul style="list-style-type: none"> - Méthodologie de réalisation des éléments singuliers du projet et notamment mise en œuvre des voiles en béton apparent Présentation de références de réalisations récentes (datant de moins de 5 ans) de béton apparent en façade | 15 % |
| <p>Sous critère 4 : Contrôle / Qualité</p> <ul style="list-style-type: none"> - Méthodologie d'autocontrôle en phase d'exécution - Organisation dans le cadre de la réception et de la levée des réserves : proposer une méthodologie de suivi et de synthèse des levées de réserves afin d'optimiser le délai d'intervention. - Organisation dans le cadre de la garantie de parfait achèvement : modalités d'intervention, quitus, support informatique retenu pour un état précis des interventions. | 5 % |
| <p>Sous critère 5 : Délai de l'opération/Planning :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Respect du planning TCE et moyens mis en place pour cela | 5 % |

AUTRES LOTS :

| CRITERE | PONDERATION |
|---|-------------|
| PRIX | 55 % |
| VALEUR TECHNIQUE | 45 % |
| <p>Sous-critère 1 : Cohérence des moyens affectés aux études d'exécution et à l'exécution des travaux</p> <ul style="list-style-type: none"> - Moyens humains dédiés en termes de personnel d'exécution et d'encadrement (nombres, CV, qualifications, organigramme) - Moyens matériels mis en œuvre pour assurer la réalisation des travaux - Gestion des études d'exécution - Mesures d'hygiène et de sécurité des personnels sur le chantier. | 10 % |
| <p>Sous-critère 2 : Capacité de réalisation d'opérations exigeantes notamment en matière de développement durable, performance thermique, respect du site.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Expérience en opérations exigeantes - Méthodologie / Expérience en terme d'opérations avec performance thermique et traitement de l'étanchéité à l'air - Développement durable autre | 10 % |
| <p>Sous-critère 3 : Dossier technique des produits proposés</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dossier technique regroupant l'ensemble des produits proposés et mise en œuvre pour la bonne exécution des travaux comprenant fiches techniques, avis techniques et détails d'exécution associés | 15 % |
| <p>Sous critère 4 : Contrôle / Qualité</p> <ul style="list-style-type: none"> - Méthodologie d'autocontrôle en phase d'exécution - Organisation dans le cadre de la réception et de la levée des réserves : proposer une méthodologie de suivi et de synthèse des levées de réserves afin d'optimiser le délai d'intervention. - Organisation dans le cadre de la garantie de parfait achèvement : modalités d'intervention, quitus, support informatique retenu pour un état précis des | 5 % |

| | |
|--|-----|
| <i>interventions.</i> | |
| <i>Sous critère 5 : Délai de l'opération/Planning : - Respect du planning TCE et moyens mis en place pour cela</i> | 5 % |

8. Modalités de retrait du dossier de consultation :

L'annonce est consultable sur le site de HARMONIE HABITAT : www.harmoniehabitat.org

Le pouvoir adjudicateur informe les candidats que le dossier de consultation des entreprises est dématérialisé. Il ne pourra en aucun cas être remis sur support papier ou sur support physique électronique.

Les candidats téléchargeront les documents dématérialisés du dossier de consultation des entreprises, documents et renseignements complémentaires ainsi que l'avis d'appel public à la concurrence via le profil d'acheteur <http://www.achatpublic.com>

9. Date limite de réception des candidatures et offres :

Seule la forme dématérialisée est admise. Les conditions d'envoi et de remise des candidatures et des offres décrites dans le règlement de consultation s'imposent aux candidats. Toute remise sous une autre forme que celle imposée au règlement de la consultation entraînera l'irrégularité de l'offre.

Le Lundi 15 Février 2021 à 12h00

Les candidatures et offres seront remises par la voie électronique via le profil d'acheteur <http://www.achatpublic.com>

Si le candidat adresse plusieurs offres différentes, seule la dernière offre reçue, dans les conditions du présent règlement, sera examinée. Les candidatures et les offres devront être transmises avant le jour et l'heure inscrits ci-dessus. L'heure limite retenue pour la réception de la candidature et de l'offre correspondra au dernier octet reçu.

Les candidatures et les offres parvenues après cette date et heure limites seront éliminées sans avoir été lues et le candidat en sera informé.

10. Durée de validité des offres :

Le délai de validité des offres est fixé à 180 jours à compter de la date limite de remise des offres.

11. Date d'envoi à la parution : 14/12/2020

12. Référence procédure adaptée : N20201214