

MARCHE DE TRAVAUX – ANNONCE MODIFICATIVE

Réhabilitation de 34 logements collectifs en site occupé SAINT HERBLAIN (44800) - Preux – Leo Lagrange

1. Identification de l'organisme qui passe le marché

Maître d'Ouvrage :

HARMONIE HABITAT
8 avenue des Thébaudières
BP 70344 – 44816 SAINT HERBLAIN CEDEX

2. Objet du marché

Le présent marché de travaux porte sur la réalisation d'une **réhabilitation de 34 logements sociaux collectifs et de sa résidentialisation en site occupé**, comprenant une isolation par l'extérieur, le remplacement des menuiseries, la réfection de la toiture, la réfection de l'étanchéité et du revêtement des terrasses, la réfection du système de ventilation ainsi que l'aménagement résidentiel et paysager des espaces extérieurs de la résidence.

3. Lieu d'exécution

Les travaux se dérouleront aux **49, 51, 53 rue Jean Jaurès, 1 et 3 place Léo Lagrange à SAINT-HERBLAIN (44800)**.

4. Procédure

Procédure de passation : **Procédure adaptée ouverte avec possibilité de négociation**

5. Mode de dévolution

Cette opération de travaux est divisée en 14 lots.

Les marchés qui seront conclus à la suite de la procédure engagée auront pour objet l'exécution de :

- Lot n°01 – ECHAFAUDAGE
- Lot n°02 – DESAMIANTAGE
- Lot n°03 – VRD - DEMOLITION - GROS OEUVRE
- Lot n°04 – ETANCHEITE
- Lot n°05 – COUVERTURES - BARDAGES METALLIQUES
- Lot n°06 – MENUISERIES EXTERIEURES PVC
- Lot n°07 –SERRURERIE - METALLERIE
- Lot n°08 – RAVALEMENT
- Lot n°09 – CLOISONNEMENT - PLAFONDS SUSPENDUS
- Lot n°10 – MENUISERIES INTERINEURES BOIS
- Lot n°11 – PEINTURE REVETEMENTS MURAUX
- Lot n°12 – ELECTRICITE COURANT FORT - COURANTS FAIBLES
- Lot n°13 – VENTILATION - PLOMBERIE SANITAIRE
- Lot n°14 – ESPACES VERTS

6. Durée du marché – Reconduction – Délais d'exécution

La durée prévisionnelle d'exécution globale du marché est de **16 mois** (y compris période de préparation hors congés et hors intempéries).

La période de préparation démarrera à la notification du marché (**Date prévisionnelle début travaux : Janvier 2021**)

Le planning deviendra définitif à l'issue de la période de préparation de chantier conformément aux conditions fixées dans le CCAP.

7. Critères d'attribution

Critères de sélection des candidatures

- Garanties et capacités économiques et financières
- Capacités techniques et professionnelles

Critères de jugement des offres :

Le maître d'ouvrage choisira l'attributaire du marché sur la base des critères de sélection suivants selon la pondération suivante :

CRITERE	PONDERATION
CRITERE 1- Prix de prestation	60 %
CRITERE 2 – Valeur technique	40 %
<i>Organisation des travaux en site occupé</i>	25%
<i>Optimisation du planning et organisation du chantier</i>	15%

8. Modalités de retrait du dossier de consultation

L'annonce est consultable sur le site d'HARMONIE HABITAT : www.harmoniehabitat.org

Le pouvoir adjudicateur informe les candidats que le dossier de consultation des entreprises est dématérialisé. Il ne pourra en aucun cas être remis sur support papier ou sur support physique électronique. Les candidats téléchargeront les documents dématérialisés du dossier de consultation des entreprises, documents et renseignements complémentaires ainsi que l'avis d'appel public à la concurrence via le profil d'acheteur <http://www.achatpublic.com>

9. Date limite de réception des candidatures et offres

Seule la forme dématérialisée est admise. Les conditions d'envoi et de remise des candidatures et des offres décrites dans le règlement de consultation s'imposent aux candidats. Toute remise sous une autre forme que celle imposée au règlement de la consultation entraînera l'irrégularité de l'offre.

Le Vendredi 13 novembre 2020 à 17h00

Les candidatures et offres seront remises par la voie électronique via le profil d'acheteur <http://www.achatpublic.com>

Si le candidat adresse plusieurs offres différentes, seule la dernière offre reçue, dans les conditions du présent règlement, sera examinée. Les candidatures et les offres devront être transmises avant le jour et l'heure inscrits ci-dessus. L'heure limite retenue pour la réception de la candidature et de l'offre correspondra au dernier octet reçu. Les candidatures et les offres parvenues après cette date et heure limites seront éliminées sans avoir été lues et le candidat en sera informé.

10. Durée de validité des offres

Le délai de validité des offres est fixé à 180 jours à compter de la date limite de remise des offres.

11. Visite de site

Une visite des lieux d'exécution du marché est ~~prévue le Vendredi 18 septembre à 14h30 et le Vendredi 25 septembre à 14h30.~~

~~Les candidats devront au préalable à la visite, s'inscrire auprès du Maître d'ouvrage au 02.51.77.09.43.~~

~~A la suite de la visite, une attestation de visite signée sera remise aux candidats, celle-ci sera à joindre obligatoirement dans le cadre de la remise de l'offre.~~

Une visite des lieux d'exécution du marché est prévue le Mardi 3 novembre 2020 à 13h30.

Les candidats devront au préalable à la visite, s'inscrire sur la plateforme achat public via le module «envoyer un recommandé.»

A la suite de la visite, une attestation de visite signée sera remise aux candidats, celle-ci sera à joindre obligatoirement dans le cadre de la remise de l'offre.

12. Renseignements complémentaires

Pour obtenir tous renseignements complémentaires qui leurs seraient nécessaires au cours de leur étude, les candidats devront faire parvenir en temps utile une demande via le profil d'acheteur : www.achatpublic.com

Date limite de dépôt des questions : 5/11/2020 – 12 h 00

Date limite des réponses aux questions : 6/11/2020 – 18 h 00

Une réponse sera alors adressée au plus tard six jours avant la date limite de réception des offres à tous les candidats ayant reçu le dossier.

12. Date d'envoi à la parution : 9 SEPTEMBRE 2020

13. Référence procédure adaptée : R20200909