

Le Sillon de Bretagne s'offre le XXI^e siècle

L'ouverture d'un grand passage dans l'immeuble du Sillon-de-Bretagne, à Saint-Herblain, marque le début d'un programme de travaux sur trois ans.

L'énorme machine a commencé vendredi à « manger » un tronçon de la barre qui prolonge, sur un kilomètre, la pyramide du Sillon à Saint-Herblain. Cette opération spectaculaire marque le début des travaux de réhabilitation de l'immeuble et de son environnement, qui vont se prolonger jusqu'en 2014 et coûteront au total près de 100 millions d'euros. Cette opération marque aussi la fin d'un travail de concertation engagé depuis 2006 auprès des habitants.

Symboliquement, il s'agit aussi de créer une ouverture dans cette construction restée longtemps fermée, presque étrangère à son propre quartier. Construit au début des années 1970, le Sillon de Bretagne, pensé comme un village de 1 200 logements, est vite devenu un îlot de pauvreté sociale. L'action engagée dans le cadre d'un programme de renouvellement urbain, financé pour un quart par l'État, va bien au-delà d'une opération immobilière pourtant considérable pour le bailleur social, Harmonie Habitat. C'est en effet l'ensemble du quartier qui va être transformé au cours des trois prochaines années et connaître une profonde mutation sous l'impulsion des collectivités et de la commune de Saint-Herblain en particulier.

21 000 m² de bureaux

Outre un parking silo pour éviter l'étalement des parkings, il est prévu une médiathèque ou un pôle santé et une nouvelle école ouverte à l'ensemble du quartier afin de favoriser la mixité sociale. Des équipements publics sont programmés comme une crèche, ouverte autant aux habitants qu'aux personnels des multiples entreprises qui vont occuper les 21 000 m² mis à leur disposition au centre du bâtiment. Le site devrait à terme figurer comme un des pôles tertiaires majeurs de



L'immeuble, habillé d'aluminium, aura totalement changé de physionomie en 2014.

l'agglomération nantaise.

Le nombre de logements tombe à 628, mais ils vont être entièrement rénovés. Une nouvelle école va également être construite afin de regrouper les élèves du quartier et favoriser les conditions d'une plus grande diversité sociale. En effet, un nouveau quartier doit aussi voir le jour, avec près de 1 000 logements construits dans l'ancien parc du château de Bagatelle voisin.

Quant à l'immeuble lui-même, sa rénovation est tout sauf cosmétique. Outre les 4 000 fenêtres changées, il va recevoir un habillage aluminium permettant une isolation thermique qui le hisse aux normes du meilleur niveau. Sa consommation d'énergie devrait être divisée par dix, ce qui se traduira par une diminution importante des charges.

Camille GUILLEMOIS.



La brèche est taillée entre le 17 et le 23, avenue de l'Angevinière. Elle va libérer un grand passage ouvert sur le parc situé en arrière du bâtiment.

▶ Vidéo

sur www.ouest-france.fr/nantes