

URBANISME

Le Sillon de Bretagne va de l'avant

C'est ce qui s'appelle faire peau neuve. La pose de 4 000 fenêtres à double vitrage ou le chauffage de 50 % de l'eau par énergie solaire ? Des bricoles. Pour 100 millions d'euros, dont 23,5 millions sont versés par l'Etat et 27,4 autres le sont par le bailleur social Harmonie Habitat, le Sillon de Bretagne, à Saint-Herblain, s'offre un lifting de bien plus grande ampleur depuis vendredi. En témoigne le percement du Grand passage, large de 56 m, qui ouvrira le parc sur la ville et modifiera radicalement l'environnement de l'immeuble. Pour la plus grande HLM de l'Ouest, construite dans les années 1970 et caractérisée dès le départ par sa démesure, briser cette barre immense tient du symbole parfait.

21 000 m² de bureaux

Après dix ans de concertation, l'objectif du programme, lui, est au moins double. Il s'agit d'abord de réintégrer le Sillon dans son propre quartier. Y naîtront bientôt une médiathèque, une crèche, une école, plusieurs cabinets médicaux, un pôle « insertion/emploi », etc.

Les trois ans de travaux qui se profilent permettront par ailleurs de diversifier les fonctions du Sillon. Quelque 181 ap-

partements vont être supprimés, dont 114 seront transformés en bureaux ou équipements publics. Au total, en avril 2013, 21 000 m² de bureaux viendront entourer les 628 logements réaménagés. Le « quartier » devrait devenir un des pôles tertiaires majeurs de l'agglomération nantaise. Près de 3 300 personnes y vivront ou travailleront. Mieux qu'avant *a priori*. ■



L. FAILLER / 20 MINUTES

La HLM est en travaux pour 3 ans.