

IMMOBILIER. Évolution pour le foyer de jeunes travailleurs près de Viarme

PO
3/22/12

Le foyer Porte Neuve revisité

La restructuration de l'ancien immeuble du foyer Porte Neuve est confiée au cabinet Barré-Lambot.

Harmonie Habitat propriétaire des lieux a confié au cabinet nantais Barré-Lambot, la réhabilitation de l'imposant immeuble de neuf niveaux, construit en 1968, ouvert sur la place Saint-Élisabeth, à deux pas de Viarme. Celui-ci accueillait jusqu'en décembre dernier les cent cinquante chambres du foyer de jeunes travailleurs Porte Neuve. La structure béton de l'immeuble est conservée. La façade disposera de grands espaces vitrés. Une partie de vitres opaques à mi-hauteur. « *Nous gardons l'esprit de l'architecture initiale et sa structure, tout en lui donnant une modernité* » indique le maître d'ouvrage. Le principe des chambres est abandonné. Adelis (ex-Association nantaise des foyers de jeunes travailleurs) va y installer sur une partie une Résidence pour jeunes en activité et en



L'esprit d'origine du bâtiment qui s'inscrit dans la perspective de la Poste et de la Caf est mis en valeur. Image Cabinet Barré-Lambot

mobilité (RJAM) de trente-neuf logements (T1 pour l'essentiel et quelques T2 pour les jeunes couples).

Livraison 2014

Harmonie Habitat souhaite assurer une mixité au sein de cet immeuble. Ainsi la RJAM va côtoyer quinze logements destinés au locatif social et vingt autres pour l'accession sociale à la propriété. Des commerces ou bureaux seront installés au rez-de-chaussée côté place Sainte-Elisabeth, mais on ne connaît pas encore le nom des enseignes qui viendront. Le permis de construire est déposé et en cours d'instruction. Le démarrage du chantier est envisagé à l'été et livraison au mieux au début de l'année 2014. Harmonie Habitat assure le montage financier global de l'opération avec l'appui d'Adelis en recherchant des financements notamment auprès de la région dans le cadre de sa politique en direction des jeunes. ■

Eric Cabanas