

10 2010 1512
⊕ SAINT-HERBLAIN. 7000 m² de bureaux supplémentaires bientôt à louer au Sillon

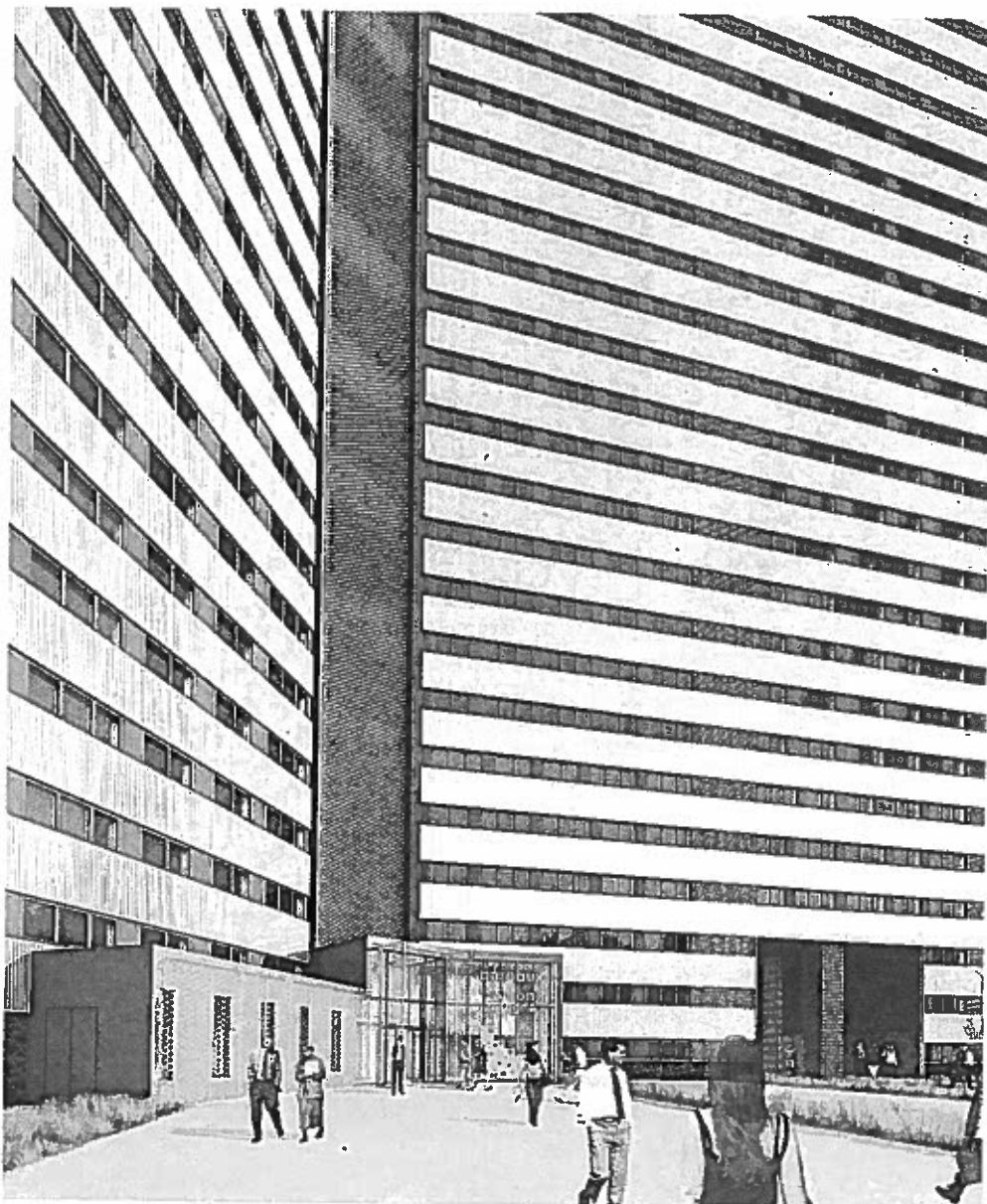
Un nouveau visage

Le Sillon de Bretagne dessine sa nouvelle attractivité tout en renforçant son pôle tertiaire.

Le Sillon de Bretagne se transforme peu à peu de l'extérieur comme de l'intérieur. Des 990 logements de l'étonnant immeuble-quartier des années 1970, il n'en reste aujourd'hui que 625. Il y a eu d'abord la première vague de rénovation avec la création des bureaux du Sillon en 1986. 14 000 m² d'habitations transformées en bureaux sur la partie haute de l'immeuble du 16^e au 28^e étage. « *Le tout loué aux entreprises par nos soins, précise Jacques Stern, le président d'Harmonie Habitat, propriétaire des lieux.* »

« L'idée est aussi de rendre la vie des habitants plus agréable »

Dans le cadre du projet de rénovation urbaine du Sillon de Bretagne, le drôle d'immeuble s'apprête aujourd'hui à accueillir de nouveaux locataires : « *L'idée était de dédensifier le bâtiment pour rendre la vie des habitants plus agréable et renforcer par la même façon le pôle économique du Sillon de Bretagne. Comme on ne pouvait pas détruire une partie de l'immeuble, on a décidé d'y créer un nouveau pôle tertiaire.* » Pour financer la restructuration des locaux, une société spécifique a été créée. « *La SAS Sillon tertiaire est un partenariat public/privé qui nous unit avec la Caisse des dépôts, la Caisse d'épargne et Loire Océan Développement. Les travaux sont ainsi financés, en échange de quoi, Harmonie Habitat, qui reste propriétaire des lieux, a consenti à la SAS un bail emphytéotique pour l'ensemble des bureaux du Sillon.* » Autrement dit, depuis la création de la SAS et la révision des contrats en



L'entrée principale des bureaux du Sillon sera repositionnée face à l'arrêt de tram, place de l'Angevinière.

juillet 2010, les entreprises installées au Sillon sont devenues des sortes de sous locataires pour le bailleur social.

Livraison en mai 2013

Débutés depuis presque un an, les travaux, d'un montant de 17M €, devraient durer

30 mois. « *L'idée est de transformer 93 logements en 7000 m² de surface de bureaux, le tout aligné sur les normes environnementales de l'immobilier neuf.* » Treize plateaux de bureaux de 530 m² seront livrés et à louer en mai 2013. « *Sachant que tout est organisé pour moduler les*

espaces et louer de plus petites surfaces. »

L'appel est officiellement lancé aux entreprises intéressées : « *Le loyer est plutôt dans la fourchette basse, avec 95 € HT/m²/an, dont 31 € HT/m²/an de charges forfaitaires.* » ■

Sophie Trébern

Prestations haut de gamme

Espaces de travail. Au sein des 7 000 m² de bureaux sont prévus des salles d'archives sécurisées, des salles de réunions partagées pouvant accueillir de 16 à 40 personnes, des espaces cafétéria et balcons. Les locaux sont pré câblés pour accepter un très haut débit par fibre optique. Par ailleurs, des services reprographie, postal et un PC sécurité, système anti-intrusion et système de sécurité incendie sont en place 24 heures sur

24 h. Parmi les nouveaux services : quinze places en crèche dédiées aux salariés des Bureaux du Sillon dans le nouveau pôle petite enfance opérationnel début 2013. Quatre-vingts places de parking couvert supplémentaires soit une place pour 87 m² sont aussi programmées ainsi qu'un accueil physique dans le nouveau hall d'entrée des bureaux, repositionné face à l'arrêt de tram, place de l'Angevinière.

LES

Marie-Hélène
Marie-Hélène couéronnis longue dat associative membre de l'office mur de Couéron cyclotouriste Véloce Sport Elle est également adhérente à l'association culturelle la Hélière anir section mar vient de se depuis, un c d'années de l'Arlequin C



LES S

Saint-Herblain Prométhée

Le théâtre La compagnie mouvement Rodrigo Garcia « Prométhée scène par Gé les 24, 25 et : Autour des b connassanc Titan, la scèr l'histoire d'ur entre deux fe aimantes et l traitant de l' A 20 h 30. Tarif Réservation cc places) : 06 84 labelle rouge@

« Le magasin bonheur »

La bibliothèque Chantilly org: 23 février à 15 du bonheur » pour enfant c « mini-spectacle scène par Flo et Babette Le contes de tra Renseignemen