

⊕ SAINT-HERBLAIN. Lancée en 2011, la rénovation du Sillon s'achèvera en 2013

« Dans les clous »

Logements, médiathèque, crèche et parking seront livrés en avril. Les façades feront peau neuve en fin d'année.

Les façades bleues du Sillon de Bretagne ne sont déjà plus qu'un lointain souvenir. Elles arboreront un dégradé de gris « fin 2013 », précise Dominique Majou, directeur d'Harmonie Habitat, le bailleur social. Une date qui marquera la fin du chantier, s'agissant du bâti. « Les aménagements extérieurs, notamment ceux du parc, prendront quelques mois supplémentaires. »

« Pas de difficulté technique majeure ni entorse au budget prévisionnel »

Le calendrier ? « A un ou deux mois près, on est dans les clous, clôt Dominique Majou. Seules les intempéries, comme des épisodes de vent fort préjudiciables à la sécurité des nacelles, pourraient générer du retard. »

Les bâtiments relatifs à l'emploi et à la santé ont récemment été livrés. La médiathèque et la crèche le seront « fin janvier », pour une ouverture annoncée au printemps. Les logements, escaliers et caves doivent être achevés au premier trimestre. Les derniers bureaux (7 000 m²) seront opération-



Près d'une trentaine d'entreprises auront pris part à la rénovation du Sillon, 140 ouvriers. Photo PO-BT

nels en juin. Autre gros volet : la pause des panneaux solaires (pour chauffer l'eau des sanitaires) sur les toitures terrasses. Elle interviendra « avant l'été ».

Enfin, au chapitre « sensible » du stationnement, deux petits parkings sont déjà occupés. Un troisième

sera livré en avril, au pied du tripode. Même échéance pour le grand parking, côté parc.

À ce jour, aucune « difficulté technique majeure » et aucune entorse au « budget prévisionnel » ne sont à déplorer, assure Dominique Majou. Au total, le plan de

rénovation urbaine devrait se chiffrer à 110 millions d'euros : 20 pour la reconstruction des logements, 40 pour les travaux sur l'immeuble et les aménagements extérieurs, et 50 pour le déplacement des équipements publics.

Benoît Tréhorat

LA RÉACTION



Dominique Majou, directeur général d'Harmonie Habitat. Archives PO

« Pas de problème structurel sur les fenêtres »

Polémique. « J'entends beaucoup de choses infondées circuler ces derniers temps, réagit Dominique Majou. Le Sillon est soumis à des variations de vent, notamment la façade sud sud-ouest, la plus exposée. Cela occasionne des passages d'air aux extrémités. Le vent s'engouffre alors dans les ascenseurs. C'est un problème qu'on doit pouvoir minimiser techniquement. S'agissant des fenêtres : parmi celles déjà réceptionnées, toutes n'ont pas

été réglées. Donc, attendons la fin des travaux pour procéder, si nécessaire, à des ajustements : pause de joint, fixations supplémentaires, etc. En revanche, s'il est un élément sur lequel on ne peut pas grand-chose, c'est la grille d'aération que comporte chaque fenêtre. Elle est obligatoire, et génère un flux d'air. Surtout si, comme moi, votre bureau est situé au 16^e étage. Mais, je le redis : il n'y a pas de problème structurel sur les fenêtres. »