

# Les studios étudiants bâtis tel un puzzle

Une résidence étudiante est en construction à Nantes, à partir de 280 modules en bois, assemblés en trois mois.

Les « boîtes » sont empilées et vissées les unes sur les autres. Comme un jeu de Lego® ! Au total, 280 modules en bois, fabriqués en usine dans la Loire, et acheminés clé en main, à Nantes. Le bailleur Harmonie habitat construit, via le développeur immobilier Cirmad, cette résidence étudiante, sur le campus Oniris, au nord de la ville. Les 280 chambres, soit 192 studios et 44 colocations, sont déjà presque toutes réservées auprès du Crous des Pays de la Loire. « **Nous avons commencé à installer les modules, le 9 février. Au rythme de six posés par jour, nous aurons terminé, le 30 avril. Il restera alors des finitions et le bardage métallique extérieur** », présente Guillaume Théodon, responsable de l'agence nantaise Cirmad. Le gros œuvre a débuté en novembre 2014 et la résidence étudiante sera livrée avant la rentrée universitaire, mi-août 2015. Dix mois de chantier, vite fait, bien fait ! « **Ce type de montage modulaire nous fait gagner du temps.** » Un module de 5 m<sup>3</sup>, mécano de 2 000 pièces assemblées, devient un studio de 18 m<sup>2</sup>. Le logement étudiant est équipé d'un lit simple, d'un bureau, d'un placard, d'une table, d'une kitchenette avec réfrigérateur et micro-onde, une salle d'eau avec douche et WC. La colocation associe deux modules, soit 36 m<sup>2</sup>, avec une pièce commune et deux chambres (un lit chacune). Le coût de construction dépasse les 13 millions d'euros, soit 47 500 € par couchage, tout meublé et tout équipé. Une résidence sur le même modèle est en construction à Saint-Nazaire, avec 78 lits.

**Christophe JAUNET.**



Article issu de l'édition de Nantes Nord-Loire du samedi 4 avril 2015

Accédez au [journal numérique Ouest-France](#)

Découvrez les [offres d'abonnement numérique](#)

