

Le Sillon de Bretagne peut-il s'enflammer ?

Saint-Herblain — Après l'incendie d'un immeuble à Londres, la question est posée pour la plus grande HLM de l'ouest de la France. Rencontres avec les responsables de la sécurité.

Le Sillon de Bretagne, la plus grande HLM de l'ouest de la France, est-il à l'abri d'une catastrophe comme celle qui a touché une HLM de Londres faisant plusieurs dizaines de morts et de blessés ? Dominique Majou, le directeur d'Harmonie Habitat, le gestionnaire de l'immeuble, répond sans détour. « **Dans ce bâtiment classé Immeuble de grande hauteur (IGH), les habitants sont les mieux protégés de nos immeubles, car la réglementation, ici, est très contraignante.** » Fabienne Paul, qui a été très présente lors de la rénovation de l'immeuble, entre 2011 et 2014, explique les principales règles de sécurité imposées au bâtiment. « **Les matériaux utilisés, béton, bardage aluminium et isolation en laine de verre ont une stabilité au feu de deux heures, en accord avec la réglementation des immeubles de grande hauteur** » De plus, un système de compartimentage intérieur permet d'isoler une zone de sinistre, avec tout un ensemble de portes coupe-feu qui ont une résistance au feu de deux heures.

Le PC veille 24h/24h

Au centre géographique de l'immeuble, le PC de sécurité veille en permanence, 24h/24h, sur la sécurité des différents niveaux, une obligation pour les immeubles de grande hauteur. Deux à trois agents de sécurité se relaient pour prévenir tout risque d'incendie. Ils sont en liaison directe avec la caserne des pompiers de Saint-Herblain, qui peut intervenir en moins de cinq minutes. Alain Garba, un des responsables du PC sécurité, explique le fonctionnement d'un immense ordinateur en charge de la détection automatique des alertes. « **Le programme surveille les trente niveaux et toutes les zones de l'immeuble. En cas d'incendie détecté, le système isole les zones et met en place le désenfumage. Nous sommes aussitôt alertés, même pour des incidents mineurs, comme de la fumée d'une cigarette qui déclenche une alarme** » .Mais la sécurité du Sillon a un coût. Ainsi, la rénovation complète du système de sécurité incendie s'est élevée à trois millions d'euros. « **Le coût annuel de la maintenance et du PC sécurité est de 600 000 € et une porte coupe-feu coûte entre 2 000 et 3 000 €** », précise Dominique Majou. Des charges supportées par Harmonie Habitat, mais répercutées dans les loyers de l'immeuble. « **Le coût de la sécurité incendie représente environ 10 % d'un loyer** », complète le gestionnaire du Sillon.





Au club des Immeubles de grande hauteur

Rezé

L'immeuble utopique des années 1970, restructuré en 2011, avec ses trente niveaux et ses vingt-huit étages est placé aujourd'hui sous la réglementation des Immeubles de grande hauteur. La réglementation s'applique pour la partie de la tour, la plus haute, culminant à 96,5 mètres de hauteur. 1 250 personnes sont présentes dans les bureaux et 620 logements abritent des familles. Tous les équipements de sécurité sont vérifiés tous les deux ans par la société Veritas et des relations régulières sont entretenues entre le PC sécurité et les pompiers de SaintHerblain. Par ailleurs, la réglementation des immeubles de grande hauteur impose des visites périodiques tous les quatre ans.

