

Baisse des APL : il y a de la contestation dans l'air

Saint-Herblain — Lundi, le conseil municipal votera une résolution relative à la baisse des Aides personnalisées au logement (APL). Décryptage avec le directeur d'une société HLM.



Dominique Majou, directeur d'Harmonie habitat, explique les conséquences de la baisse des APL pour l'organisme social qu'il dirige.

Avec un taux de logement social supérieur à 27 %, Saint-Herblain se sent directement concerné par les mesures envisagées par le gouvernement dans le budget 2018, concernant les Aides personnalisées au logement. Une résolution sera proposée au vote des élus afin de rejoindre le mouvement HLM, dans son opposition aux dispositions gouvernementales. Décryptage avec Dominique Majou, le directeur d'Harmonie habitat, société HLM implantée au Sillon de Bretagne.

Les loyers vont augmenter de 5 €

« Le mouvement HLM est mobilisé pour expliquer et contester les baisses des APL, telles qu'elles sont prévues dans le budget 2018 », explique Dominique Majou. Déjà, à compter du 1^{er} octobre, une baisse de 5 € est appliquée aux APL. Conséquence immédiate, les loyers des locataires HLM augmenteront de 5 € par mois. Par ailleurs, le budget 2018, qui sera voté prochainement par le Parlement, prévoit une baisse bien plus importante, avec l'obliga-



Le conseil municipal de Saint-Herblain devrait voter, lundi, une résolution de solidarité avec le mouvement HLM, en opposition avec les mesures gouvernementales prévues dans le budget 2018.

tion faite aux bailleurs sociaux de répercuter la baisse des APL sur les loyers.

« Des mesures mal préparées »

« Pour Harmonie habitat, cela représente 2,6 millions de loyers en moins en 2018, soit 9,10 % des loyers annuels encaissés », ajoute Dominique Majou. Cette mesure, justifiée par une logique comptable de baisse des dépenses publiques, signifierait des conséquences importantes sur la capacité à construire de nouveaux logements et sur les travaux de réhabilitation des anciens. « Nous avons évalué les effets pervers de ces mesures pour Harmonie habitat, soit 118 logements en moins, ou 17 millions de travaux de réhabilitation qui ne pourront être réalisés. »

Selon le mouvement HLM, c'est toute l'économie de la construction qui serait impactée par ces mesures. Au niveau national, avec une baisse de 1,5 milliard d'euros des APL, les politiques de l'habitat seront bouleversées. « Ces mesures ont été mal préparées. Elles ont été décidées dans une vision purement budgétaire, sans mesurer l'impact sur les capacités de financement des organismes HLM et des conséquences sur le secteur de la construction », complète le directeur d'Harmonie

habitat.

Bertrand Affillé, le maire de Saint-Herblain, précise sa position. « Les collectivités territoriales sont, le plus souvent, garantes des emprunts des organismes HLM. Nous sommes donc directement concernés par ces mesures, à l'efficacité économique douteuse et à l'injustice sociale avérée. » Le conseil métropolitain devrait voter une résolution identique.

38 000

Dans la métropole nantaise, 38 000 familles sont en demande d'un logement social. Les mesures prévues par le gouvernement dans le budget 2018 entraîneraient, si elles étaient votées, une diminution de moitié des constructions nouvelles. De quoi mobiliser le mouvement HLM et les élus des collectivités territoriales !

Article Ouest-France

Edition du 7 octobre 2017