

Clisson

# À Clisson, l'Îlot Connétable sort de terre

Seize logements sociaux et six commerces en plein cœur historique de Clisson, c'est le nouveau défi que se lance la ville avec Harmonie Habitat. Livraison prévue pour le premier trimestre 2018.

Si, dans chaque commune rurale, les maires cherchent régulièrement à aménager, rénover et rendre attractif leur centre-bourg, il en est qui ont plus de difficultés que d'autres. C'est le cas à Clisson, ville historique, qui ne peut pas faire ce qu'elle veut en matière d'architecture. Entamé au début des années 2000 par l'équipe municipale dirigée à l'époque par Bernard Bourmaud, le projet de Zac (Zone d'aménagement concerté) multisites ne pouvait que prendre du temps, surtout dans le centre historique.

Avec la construction de l'Îlot Connétable, comprenant seize logements sociaux et six commerces, qui vient de commencer entre la place Jacques-Demy et les Halles, le pari semble réussi comme le souligne Xavier Bonnet, maire de la commune : « Le démarrage du projet, il y a quelques semaines, a pu faire naître peurs et appréhensions chez les riverains. C'est bien compréhensible. Mais je crois qu'aujourd'hui, ce chantier est bien lancé et les peurs évoquées sont désormais du passé. » Au-delà des logements sociaux, le maire clissonnais se félicite aussi de la réalisation « de 550 m<sup>2</sup> de commerces. Un véritable challenge, dans un lieu chargé d'histoire à deux pas des Halles et du château ».

Une surface de 1 620 m<sup>2</sup>

Des propos corroborés par Bruno Gaudin, architecte pour la Sela : « Pour ce complexe immobilier, le défi était intéressant à relever. Pouvoir imaginer des habitations dans un endroit restreint en tenant compte de l'environnement, maisons riches d'histoire, architecture, petits jardins, venelles... n'a pas été un jeu d'enfant. Nous nous fé-



La vue en perspective de l'un des îlots qui s'implanteront entre la place Jacques-Demy et les Halles.

licitons d'avoir pu répondre aux demandes clissonnaises. »

Ce projet, sur une surface totale de 1 620 m<sup>2</sup>, comprend donc seize logements sociaux (six T2, six T3, deux T4 et deux T5), et six commerces (deux sur une surface utile de 202 m<sup>2</sup> et quatre pour une surface totale de 343 m<sup>2</sup>). Commencé en février, le chantier est prévu en livraison pour le premier trimestre 2018.

Confié à la Sela et au bailleur social Harmonie Habitat, le projet est estimé hors tout à 3 266 193 €, dont 8 % de l'État et du Conseil départemental (28 000 € et 125 000 €), un prêt de la Caisse des dépôts et consignations à 75 % (1 607 000 €), 15 % (321 000 €) d'Harmonie Habitat, et un prêt CIL de 60 000 €. La commune participant en charge foncière à prix réduit pour le logement social.

En présence du président du Conseil départemental, Philippe Grosvalet, Xavier Bonnet, ainsi que Dominique Majou et Yves Bouchet, respectivement directeur général et vice-président d'Harmonie Habitat ont, symboliquement, posé la pre-

mière pierre de l'Îlot Connétable ce mardi 24 mai. Un président ligérien qui se félicite que le Département puisse continuer à investir, malgré les restrictions budgétaires, pour les besoins en habitat et éducation notamment. « Si le climat est morose, on ne peut qu'avoir des espérances sur la prospérité de la Loire-Atlantique. Si les taux diminuent, les

bases fiscales augmentent chaque année, avec 14 000 habitants de plus. En 2016, le Département aura accompagné le logement social à hauteur de 9 millions d'euros. C'est plus facile de le faire dans un département prospère qu'un autre en déclin. »

Michel FRISSONG.



De gauche à droite : Yves Bouchet, vice-président d'Harmonie Habitat, Philippe Grosvalet, président du Département, et Xavier Bonnet, maire de Clisson, posent symboliquement la première pierre de l'Îlot Connétable.

## Les habitants invités à une journée citoyenne samedi

Pour la première fois à Clisson, la journée citoyenne se tiendra ce samedi, de 8 h 30 à 12 h 30. Coordonnée par la mairie, cette journée sera l'occasion d'échanger, mais aussi d'être acteur pour l'entretien du cadre de vie de chacun. Des ateliers suggérés par les membres des comités consultatifs de quartiers seront mis en place.

Le conseil municipal des enfants organisera, ce 28 mai, un troc de jouets sur la place Jacques-Demy.

Un résumé des actions sera fait à la Garenne-Valentin vers midi lors du moment de convivialité. Pour participer, télécharger sur le site de la mairie

Le Pallet

## L'Appellation communale s'affiche en grand



L'association de reconnaissance de l'Appellation communale Le Pallet a installé un grand panneau aux deux entrées principales du bourg.

Les automobilistes roulant sur la D149 ne peuvent plus ignorer qu'ils entrent dans la zone viticole de l'appellation communale Le Pallet. L'association de reconnaissance de l'appellation a récemment installé un grand panneau à chaque entrée principale de la commune, afin de promouvoir ce vin de caractère, dont les vigneron sont particulièrement fiers.

Validée par l'Institut national de l'origine et de la qualité (Inao) en juillet 2011, dix ans après la première cuvée, l'appellation Le Pallet met en avant les qualités spécifiques de ses meilleurs terroirs, situés dans l'aire d'appellation Muscadet Sèvre et Maine. Un muscadet haut de gamme qui respecte un cahier des charges rigoureux, tant sur la nature du terrain que le mûrissement des grains ou la vinification.

Onze vignerons, dont huit en coopérative, produisent actuellement du Le Pallet, sous quatre dénominations différentes (Jubilation, Saphir, etc.).

« Nous utilisons une quarantaine

d'hectares sur les 300 ha potentiels validés par l'Inao. Nous cultivons les parcelles pour l'appellation au fur et à mesure des besoins et la demande progresse d'année en année. L'appellation s'avère vraiment valorisante pour nous, à tous les niveaux. »

Commercialisée avec un logo et une charte graphique reconnaissables, l'appellation communale est actuellement vendue au consommateur au prix moyen de 10 € la bouteille, pour la cuvée 2012. Elle confirme son succès grâce à sa typicité remarquable qui la distingue d'un muscadet traditionnel. Les vignerons espèrent d'ailleurs qu'un jour les clients achèteront leur nectar en tant que Le Pallet, tout simplement. En vente chez les vignerons ainsi que chez de nombreux cavistes et dans la restauration, l'appellation communale se déguste également à l'étranger, notamment en Angleterre et en Norvège.

## Divatte-sur-Loire

### À la découverte d'un jardin remarquable

Dans le cadre du thème culturel Champ libre, la municipalité propose aux Dilatais la visite d'un jardin remarquable le vendredi 3 juin à Bouguenais. Au programme : un potager, un verger, un jardin d'ornement, arbres et arbustes rares, rosiers...



À Bouguenais, les visiteurs pourront échanger avec les propriétaires sur les techniques de jardinage respectueuses de l'environnement.

**Vendredi 3 juin**, départ à 13 h 30 du parking de la mairie siège. Entrée du jardin 3 €, goûter offert. Transport assuré par la municipalité. Places limitées, sur réservation au

### ■ Une comédie en musique, «C'est par où qu'on va ?»

Théâtre. Dans le cadre de Mai les pieds dans l'eau, la Compagnie landrénienne et l'orchestre les Clés en fête se sont associés pour composer une comédie burlesque. Une odyssée portée par de la musique, comme un road-movie sur notre époque où parfois nous nous disons, «C'est par où qu'on va ?». **Samedi 28 mai**, 20 h 30, salle de La Chapelle, rue du Stade, La Chapelle-Basse-Mer. Tarifs : 6 €, 3 €, 5 € en prévente, gratuit moins de 12 ans. Contact et réservation : 06 28 19 67 69, lamypm@free.fr, <http://lesclessenfete.free.fr/>

02 40 33 33 68 ou par mail à celine.leray@divattesurloire.fr

### ■ Union sportive Loire-et-Divatte

Mémento sportif. Samedi, 14 h, U13 1 contre Nantes Sud 98 et U13 2 contre JSC Bellevue 2 à Barbechat ; U15A contre Varades ; 16 h, U18A contre Chateaubriand et U18B contre Nort-sur-Erdre 2. Dimanche, 13 h, seniors D contre La Haye-Fouassière 3 et seniors féminines contre GF Nantes Est 2. **Samedi 28**, dimanche 29 mai, rue du Stade, La Chapelle-Basse-Mer.

Présent dans votre  
**LECLERC DE CLISSON**  
Samedi 28 Mai

**AIXAM**  
N°1 DU SANS PERMIS

**VSP**  
OUEST

**Nouvelle Série Black Edition**

VÉHICULE NEUF à partir de 8 499€

Grand choix d'occasions à partir de 3 000€

■ Location 499 €/mois  
■ Conduite dès 14 ans

Un NOUVEAU regard sur le SANS PERMIS !

**Nouveau ! ATLANTIQUE SANS PERMIS**

9 rue de la Johardière - ST HERBLAIN - 02 51 70 20 00  
Contact : Fabrice HAMON : 06 99 83 11 22 - [www.vspouest.com](http://www.vspouest.com)

Pour INVESTIR les HABITÉS

**MONTAIGU**

4 LOGEMENTS T3

SPACIEUX LUMINEUX

JARDINS privatifs PARKINGS individuels

**"Le Clos du Pont Neuf"**

16 bis rue du Pont Neuf - 85600 MONTAIGU

06.62.83.84.96

**Portes Ouvertes**  
3-4 JUN 2016 9h-18h30

Vallet

# Trois semaines d'animations autour des fêtes des Mères et Pères

L'Association des commerçants et artisans valletais (Acav) organise une animation à l'occasion de la fête des Mères et des Pères, du 29 mai au 19 juin inclus. « Il y a notamment des shootings photos (portraits individuels) à gagner. Le formulaire de participation est à remplir chez les adhérents de l'Acav », explique Christelle Gachet, l'une des responsables de l'opération. On peut jouer, également, via le site [www.acavallet.com](http://www.acavallet.com)

Happy hour le vendredi

L'Acav, présidée par Pierrick Méchineau compte actuellement 82 adhérents dans ses rangs et deux nouveaux projets. L'un vient d'être lancé. Tous les vendredis, de 18 h à la fermeture c'est Happy hour ! Concrète-

ment c'est un créneau horaire pour des tarifs plus avantageux que d'ordinaire. « Il suffit de pousser la porte des magasins pour découvrir l'offre du jour. Parmi les produits cela peut se traduire par des réductions, des bons d'achat, voire de la gratuité », précisent Christelle Gachet et Olivier Reilhac. Une vingtaine d'Acaviens (membre de l'association) participe à cette activité. Ils sont repérables avec une affichette en vitrine.

Le temps fort de la rentrée sera une journée gastronomique, le samedi 15 octobre. Une quinzaine de commerçants alimentaires feront déguster leurs produits, selon le thème *Mets et vins*. Il est prévu, aussi, un espace pour les enfants et un concours de desserts.



Les membres de l'Acav à l'heure de la présentation du programme des animations, mercredi midi.

### ■ Ville de Vallet

Fermeture du 30 mai au 10 juin. En raison de travaux d'exhumations dans le cimetière communal, les portes des trois cimetières seront fermées exceptionnellement tous les matins, sauf convois funéraires.

### ■ ES football dimanche

À 15 h, championnat, seniors B (D3) reçoivent ES Vertou foot B au stade des Dorices ; à 15 h, championnat, seniors A (D2) se déplacent à Maumusson au stade des Hêtres.

### ■ Tournoi écoles de basket, mini, poussins et poussines

Samedi, participation de 38 équipes, de l'école de basket aux mini-poussins et poussines. Dimanche, 24 équipes poussins et poussines D3, D2, D1 et niveau élite. Restauration sur place. **De 9 h à 17 h 30**, salles des Dorices, route d'Anconis. Gratuit.

### ■ Cyclo-club valletais

Sortie cyclotouriste. 103 km: Bonne-Fontaine, La Bernardière, Haute-Goulaine, Pont de Bellevue, Sainte-Luce, La Jonelière, La Chapelle-sur-Erdre, Treillières, vers Vigneux, D42 Notre-Dame-des-Landes, D326 Grand-champs-des-Fontaines, Casson, Sucé, D37 Carquefou, Thouaré, La Poivetière, Bas-Briacé, Le Landreau, Vallet. FFCT **Dimanche 29 mai**, 8 h, local du club, parc des Dorices. Contact : [ccvalletais@clubeo.com](mailto:ccvalletais@clubeo.com), <http://ccvalletais.clubeo.com>

### ■ Lancement de l'opération des mini-jardins partagés

Jardiner entre voisins. Échanges avec les agents des services des espaces verts pour donner des astuces et bonnes pratiques. Dégustation de jus de légumes et crudités. **Mardi 31 mai**, 18 h 30, place Charles-de-Gaulle. Gratuit.