

## Couëron - Orvault - Nord-Loire

### Couëron

# La résidence Les Roselières a été inaugurée

La résidence de trois étages, aux lignes contemporaines, est située dans le nouveau quartier Ouest centre-ville, près de la coulée verte. Elle compte 45 logements sociaux.



Les immeubles sont revêtus d'un bardage métallique en extérieur.

La résidence Les Roselières, propriété d'Harmonie habitat, dans la Zac (Zone d'aménagement concerté) Ouest centre-ville est répartie en quatre bâtiments. « Ils sont placés aux angles de la parcelle pour un maximum de dégagement, avec la conservation de deux beaux chênes, c'est une plus-value pour le quartier », relèvent les élus, Carole Grelaud, maire de Couëron, et Karine Daniel, députée de la 3<sup>e</sup> circonscription de Loire-Atlantique.

#### Une exposition optimale

Cette résidence, qui compte 45 logements, R + 3, du T2 au T5, dont 31 en locatif social et 14 en accession sociale à la propriété, se veut de « ligne contemporaine, lumineuse, et en contraste visuel avec les multiples espaces verts alentours, recouverte d'un bardage métallique », qui tranche avec le cœur de la résidence, plus sombre.



Inauguration avec les responsables d'Harmonie habitat, la maire Carole Grelaud, et Karine Daniel, députée.

Les appartements possèdent de larges baies vitrées, s'ouvrant sur de profonds balcons habillés de pare-vues perforés, d'où des jeux d'ombres et de lumières, favorisant l'intimité intérieure des logements.

Avec une exposition optimale, ces derniers dévoilent des espaces de vie fonctionnels et lumineux, tournés pour la plupart vers la coulée verte, ou promenade des Frênes, qui s'étend sur 1,6 km. Cellier sur balcon, ou en terrasse pour les rez-de-jardin, places de stationnement et local vé-

lois s'ajoutent aux appartements. Cette résidence se situe sur l'îlot 6.8. A l'intérieur du périmètre de cette Zac Ouest centre-ville, Harmonie habitat se trouvait déjà propriétés sociales, répartis en quatre immeubles : la Résidence Bel-Air. « Ce site connaissant des désordres techniques structurels importants, souligne Dominique Majou, directeur général d'Harmonie habitat, la volonté avec la Ville et Loire Océan développement (LOD) était de main-

tenir cette offre sociale sur le site. D'où cette organisation, pour le renouvellement de notre parc locatif social sur le territoire de Couëron. » La résidence Bel-Air sera démolie à l'été 2017. « Des treize familles restantes, cinq sont relogées ici, huit le seront dans la résidence Tarentelle, pour des loyers qui varient de 288 € à 341 € pour un T2 ; et 481 à 535 € pour un T4 (82 m<sup>2</sup>). » Ce chantier a donné 29 contrats de travail et 3 000 heures à l'insertion. Coût total TTC : quatre millions d'euros environ.