

# Premiers locataires dans le nouveau Bel-Air en avril

**Couëron** — Le nouveau quartier Bel-Air et ses trois îlots s'achèvent. Les habitants, locataires ou futurs propriétaires, devraient s'y installer d'avril à octobre 2020.

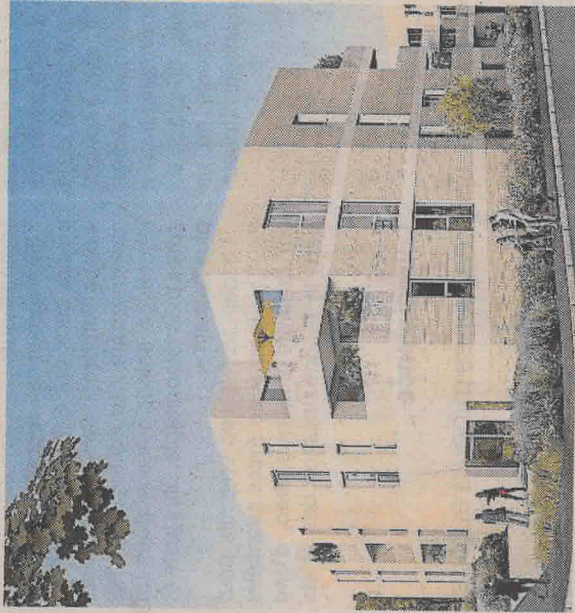
Le nouveau projet Bel-Air est prévu en lieu et place des quatre tours du quartier Bel-Air, à Couëron-Centre. Aussi, la surface foncière à reconstruire sera augmentée grâce à l'emplacement laissé par Loire Océan développement (LOD), l'aménageur du quartier des Marais, pour un échange entre la Coulée verte et une parcelle de la ville.

Cette opération de destruction-reconstruction se compose de trois îlots, « pour un programme de logements variés permettant une richesse des formes bâties et une mixité sociale », relève Katell Rivolet, chargée d'opérations à Harmonie Habitat.

L'îlot sud, nommé Poséydon, comprend 36 logements locatifs sociaux dont 22 logements collectifs et 14 logements intermédiaires ; l'îlot médian Ulyce : 35 logements collectifs en accession sociale (PSLA) ; et l'îlot nord Odyce : 10 logements individuels en accession sociale.

## 81 logements contre 104 auparavant

Au total, 81 logements seront construits, avec parkings couverts ou en extérieur, « contre 104 logements dans l'ancien Bel-Air, dont les hauteurs allaient jusqu'à six étages (R + 6) », précise Katell Rivolet.



À gauche, une perspective montrant la coulée verte, ainsi qu'un bâtiment de l'îlot Ulyce. À droite : une des quatre tours de l'ancien Bel-Air.



PHOTO : DR ET OUEST-FRANCE

Cet habitat aura une hauteur de trois étages (R + 3) au maximum et une densité inférieure aux constructions précédentes, en rupture avec l'image des tours de Bel-Air. Chacun des trois îlots se distinguera par une architecture propre, s'intégrant avec les habitations du quartier, pour une cohérence avec les aménagements qui seront réalisés sur l'espace public.

Cette opération, est réalisée en conception-réalisation par Jacques Boucheton Architectes et André BTP.

Les premiers locataires devraient arriver en avril prochain, et les accédants à la propriété en octobre 2021 dans les îlots médian et nord. « Malgré la crise sanitaire, le chantier n'a pris qu'un à deux mois de retard, par

la mise en place innovante d'un protocole et de mesures sanitaires. À la démolition de l'ancien Bel-Air, tous les habitants avaient été relogés dans le quartier des Marais à Couëron, ou dans d'autres communes pour un nouveau projet de vie. »

Sur les 45 logements en vente, 40 sont déjà réservés. Cinq T4 restent à vendre au 02 53 46 20 74.