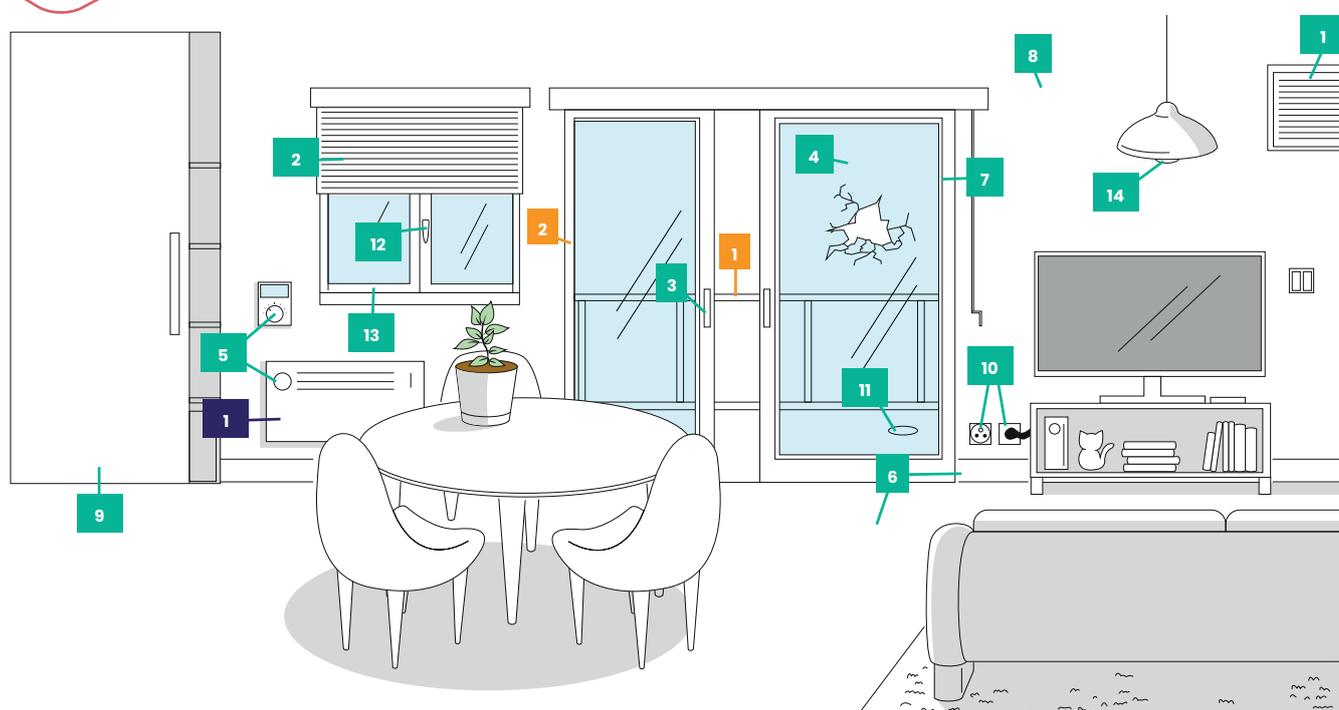


L'entretien quotidien de votre logement

Les travaux d'entretien et de remise en état incombent, selon leur nature, soit au locataire, soit à Harmonie habitat. Cette répartition est définie par décrets (26 août 1987).

Salon / Salle à manger / Chambre



Entretien / réparation / remplacement

À la charge du locataire

- 1 Grille d'entrée d'air
- 2 Volets roulants : lames de stores, manivelles ou sangles
- 3 Poignées de fenêtre
- 4 Vitres
- 5 Thermostats et interrupteurs des convecteurs électriques
- 6 Sols (parquet, dalles, linoléum, moquette), plinthes
- 7 Joints de vitrage, joints intérieurs d'étanchéité, mastic
- 8 Peintures ou papiers peints, murs, plafonds et menuiseries
- 9 Placards : portes, boutons et poignées, réglages
- 10 Prises électriques, télévision, téléphone et interrupteurs

- 11 Orifices d'évacuation des eaux pluviales du balcon

- 12 Crémones, espagnolettes
- 13 Débouchage des trous de condensation sous fenêtres et portes-fenêtres
- 14 Ampoules

Entretien / réparation / remplacement

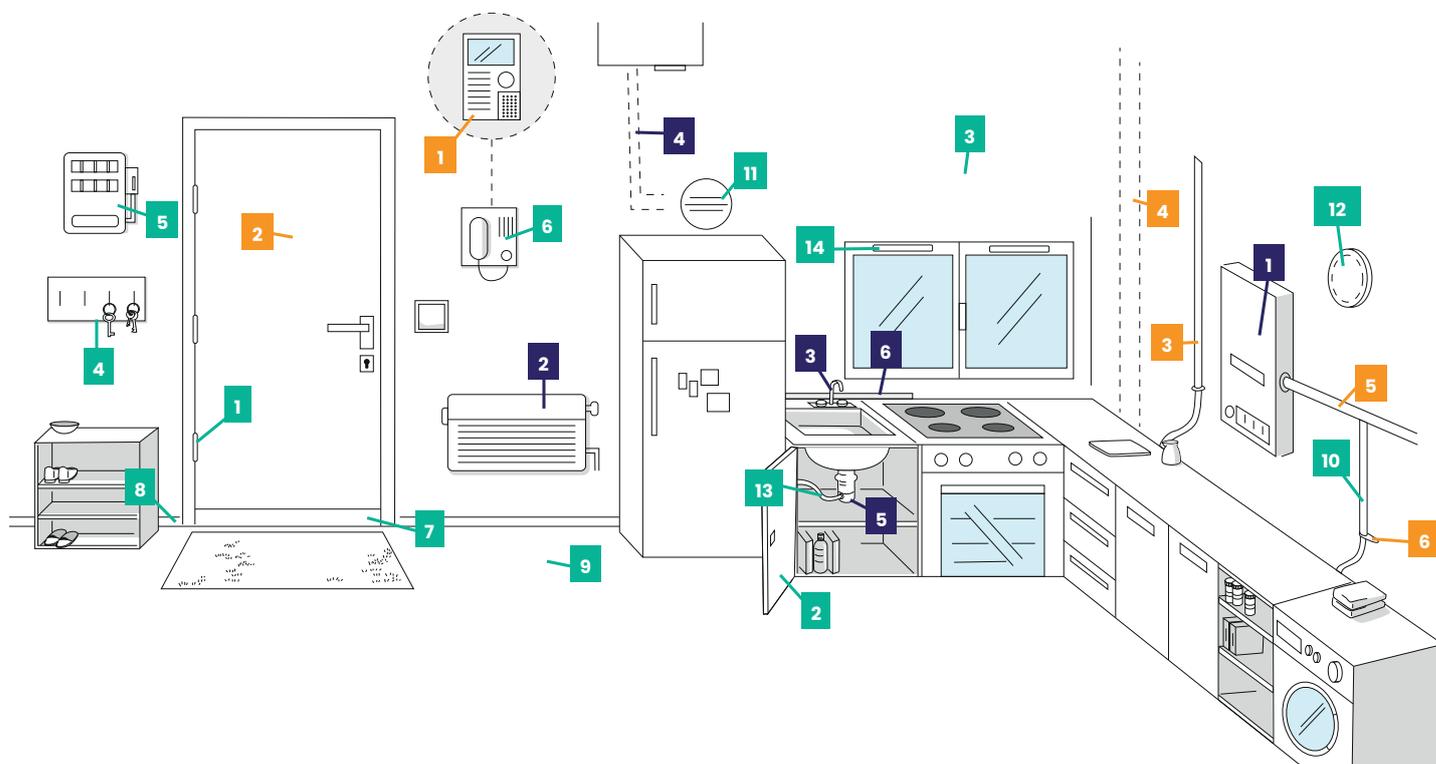
À la charge d'Harmonie habitat

- 1 Garde-corps
- 2 Fenêtres, volets et encadrements (sauf en cas d'effraction ou de tentative d'effraction)

Sous contrats d'entretien (charges locatives)

- 1 Radiateur (si chauffage collectif)

Entrée / Cuisine



Entretien / réparation / remplacement

À la charge du locataire

- 1 Gonds et charnières
- 2 Placards : Portes, boutons et poignées
- 3 Peintures ou papier peint : murs et plafonds
- 4 Clés, badges, serrures, verrous, bip garage
- 5 Fusibles, coupe-circuit
- 6 Interphone
- 7 Bas de porte et barre de seuil
- 8 Plinthes
- 9 Sols (parquets, dalles linoléum, etc.)
- 10 Flexible de gaz
- 11 Nettoyage et débouchage des bouches de ventilations (VMC, climatiseur, double flux, etc.)
- 12 Détecteurs autonome avertisseur de fumée (DAAF)
- 13 Débouchage canalisation évier
- 14 Bouches d'entrée d'air

Entretien / réparation / remplacement

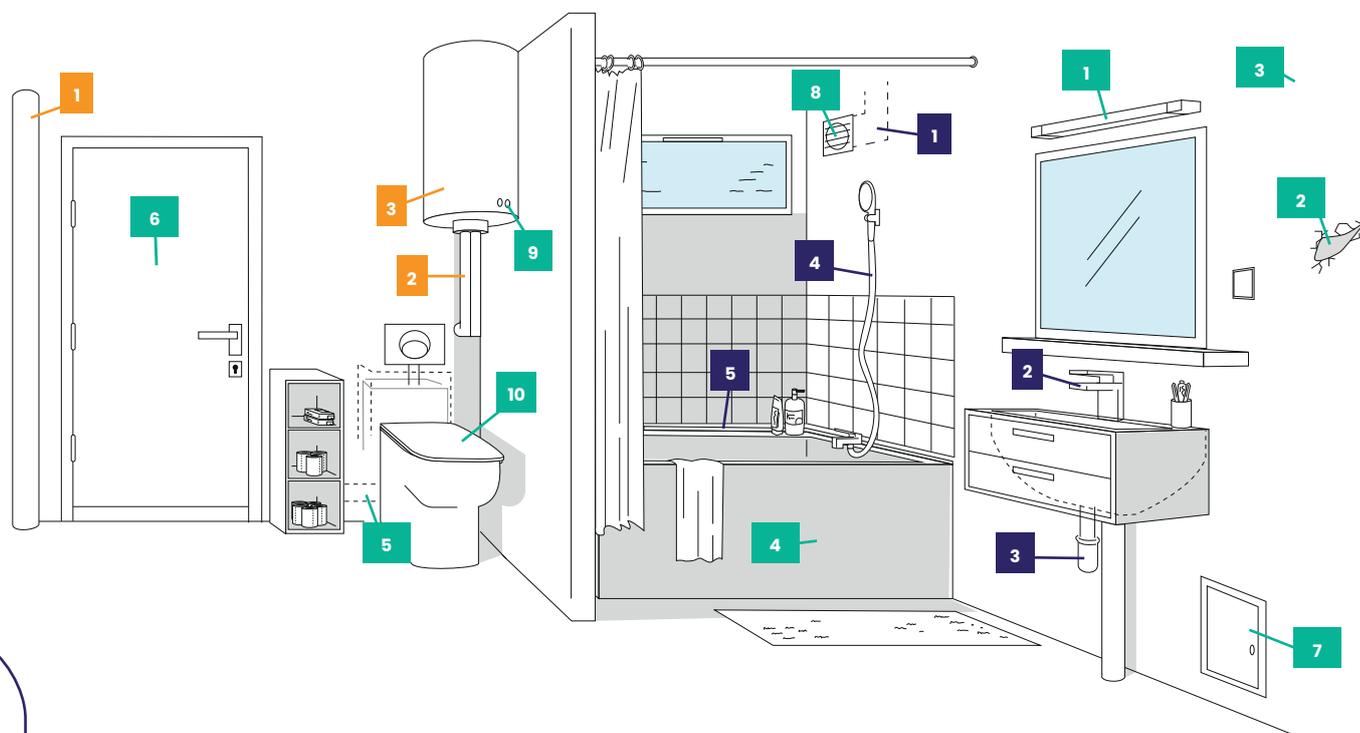
À la charge d'Harmonie habitat

- 1 Interphone extérieur
- 2 Porte d'entrée (sauf en cas d'effraction ou de tentative d'effraction)
- 3 Alimentation d'eau potable
- 4 Colonne d'eau usée
- 5 Conduite d'alimentation de gaz
- 6 Robinet d'arrêt de gaz

Sous contrats d'entretien (charges locatives)

- 1 Chaudière individuelle, chauffe-bain, pompe à chaleur, ballon thermodynamique, ballon solaire, chaudière collective (en cas d'installation collective de chauffage)
- 2 Radiateur (si chauffage collectif)
- 3 Robinetterie : robinet de machine à laver, d'évier, etc.
- 4 Ventilation mécanique contrôlée (VMC) ou naturelle
- 5 Siphon
- 6 Joint silicone d'étanchéité

Salle de bains / WC



Entretien / réparation / remplacement

À la charge du locataire

- 1 Applique sanitaire et ampoules
- 2 Rebouchage des trous
- 3 Peinture : murs et plafonds
- 4 Faïence, carrelage
- 5 Débouchage des évacuations (lavabo, évier, machine à laver, baignoire, etc.)
- 6 Portes intérieures
- 7 Porte de la gaine technique
- 8 Nettoyage et débouchage des bouches de ventilation (VMC, climatiseur, double flux, etc.)
- 9 Allumage, clapets, joints (ballon d'eau chaude sanitaire et chauffe-eau)
- 10 Abattant WC

Entretien / réparation / remplacement

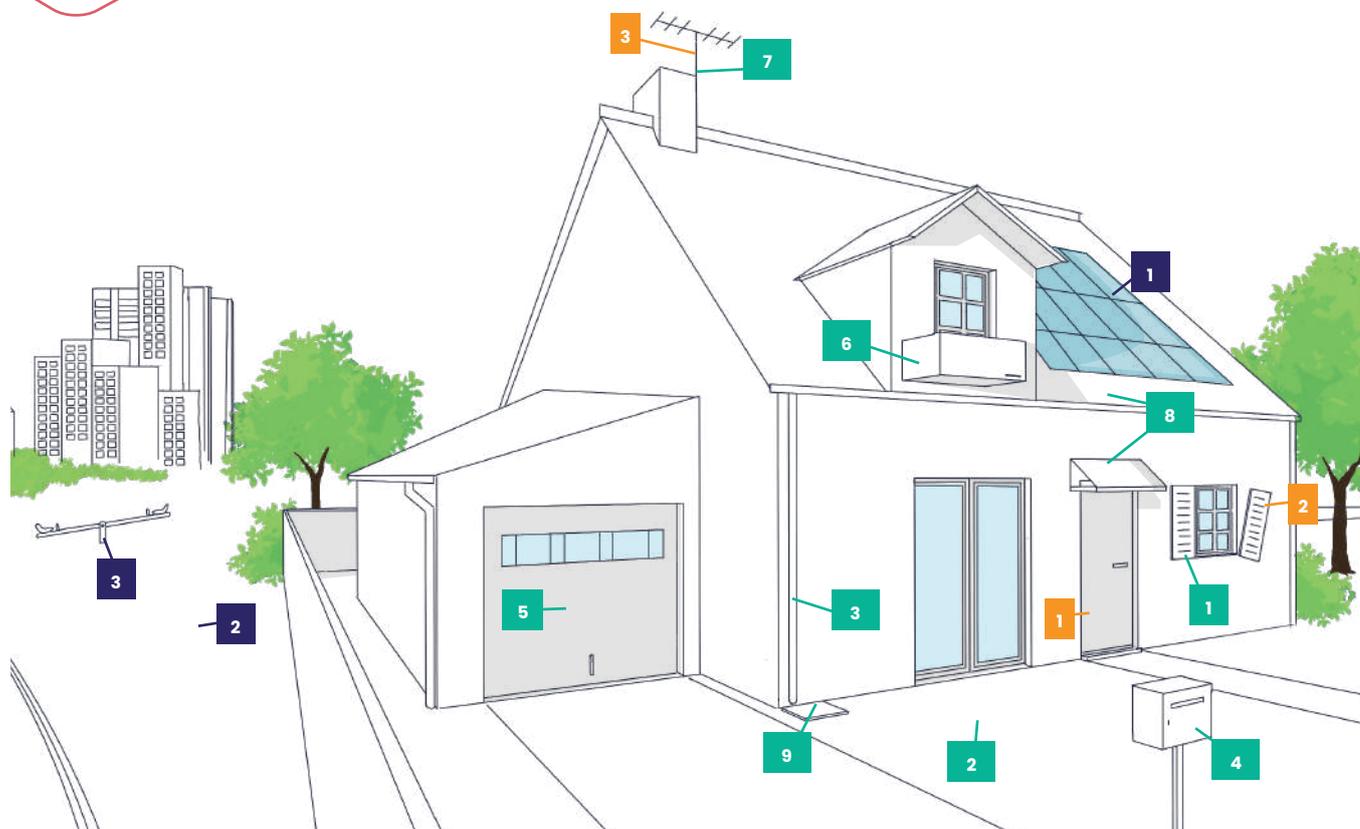
À la charge d'Harmonie habitat

- 1 Colonne d'eaux usées
- 2 Alimentation d'eau potable
- 3 Ballon d'eau chaude sanitaire

Sous contrats d'entretien (charges locatives)

- 1 Ventilation mécanique contrôlée (VMC) ou naturelle
- 2 Robinetterie, y compris le mécanisme de chasse d'eau (joints, flotteur, cloche, etc.)
- 3 Siphon
- 4 Flexible de douche
- 5 Joints silicone d'étanchéité

Extérieur



Entretien / réparation / remplacement

À la charge du locataire

- 1 Entretien des volets, menues réparations
- 2 Entretien des allées, pelouses, massifs, taille, élagage des arbres et arbustes
- 3 Entretien des cheneaux et tuyaux de descente d'eaux pluviales, débouchage des évacuations
- 4 Boîte aux lettres : serrure et clé
- 5 Entretien garage : porte, poignée, serrure, chaînette, ressort
- 6 Terrasse/balcon : évacuation pluviale, nettoyage
- 7 Entretien antenne TV
- 8 Nettoyage toiture, auvents extérieurs, marquises, cheneaux et tuyaux (mousse et végétaux)
- 9 Entretien et vidange des fosses, puits, bacs de décantation, drainage

Entretien / réparation / remplacement

À la charge d'Harmonie habitat

- 1 Remplacement porte de garage, porte palière, boîte aux lettres, fenêtres, sauf effraction ou tentative d'effraction
- 2 Remplacement volet cassé
- 3 Remplacement antenne TV

Sous contrats d'entretien (charges locatives)

- 1 Entretien panneaux solaires
- 2 Entretien espaces verts non privatifs
- 3 Entretien jeux (espaces collectifs)