

Harmonie

MAG



Harmonie
habitat

Bien plus qu'un toit

groupe **Arcade-vyv**

Votre nouveau magazine locataires

N°1 / SEPTEMBRE 2025



RÉSIDENCE LE SILLON
DE BRETAGNE

Réhabilitation des parties communes

P3

FOCUS

**Réhabilitations :
487 logements
en chantier**

P5

VIE DES RÉSIDENCES

**Un beau démarrage
pour les jardins
partagés du Tertre**

P6

SERVICES

**Une assurance
habitation solidaire
à votre disposition**



ÉDITO



Fabienne DELCAMBRE
Directrice Générale

Un nouveau rendez-vous, pour mieux avancer ensemble

Chère Madame, cher Monsieur,

C'est avec un grand plaisir et une certaine fierté que nous vous présentons le **tout premier numéro** de notre magazine locataire, une publication pensée pour vous, et surtout avec vous en tête. Ce rendez-vous de rentrée marque le début d'une nouvelle façon de partager, d'informer et de construire ensemble notre cadre de vie.

Harmonie habitat, ce n'est pas seulement un bailleur : c'est un acteur engagé sur vos territoires, à l'écoute de vos besoins, de vos idées et de vos projets. Ce magazine est le reflet de cette volonté d'ouverture et de dialogue. Il vous donnera un éclairage régulier sur nos actions, nos engagements et les transformations en cours dans vos résidences et quartiers.

Dans cette première édition, vous découvrirez les grands projets de rénovation en cours, les chantiers à venir pour améliorer votre confort, mais aussi des initiatives sociales, culturelles et environnementales portées avec nos partenaires locaux. Parce que bien vivre chez soi, c'est aussi vivre dans un environnement dynamique, inclusif, durable et sain où la santé est préservée.

Nous mettons en avant la vie des résidences, les services proposés ainsi que des conseils pratiques pour le quotidien. Le lien de proximité et d'écoute que nous souhaitons renforcer passe aussi par ces échanges concrets, inspirants et utiles.

La rentrée est souvent synonyme de nouveaux départs, d'élan et de projets. Nous espérons que ce magazine vous apportera une lecture agréable, instructive, et surtout, **l'envie de participer encore davantage à la vie de votre habitat.**

Merci pour votre confiance, votre implication, et votre fidélité. Très bonne rentrée à toutes et à tous, prenez soin de vous en cette période de reprise.

Les équipes d'Harmonie habitat restent à votre écoute.



CONTACT

Harmonie
MAG

NOUS CONTACTER



02 51 77 67 30



locataire@harmoniehabitat.org

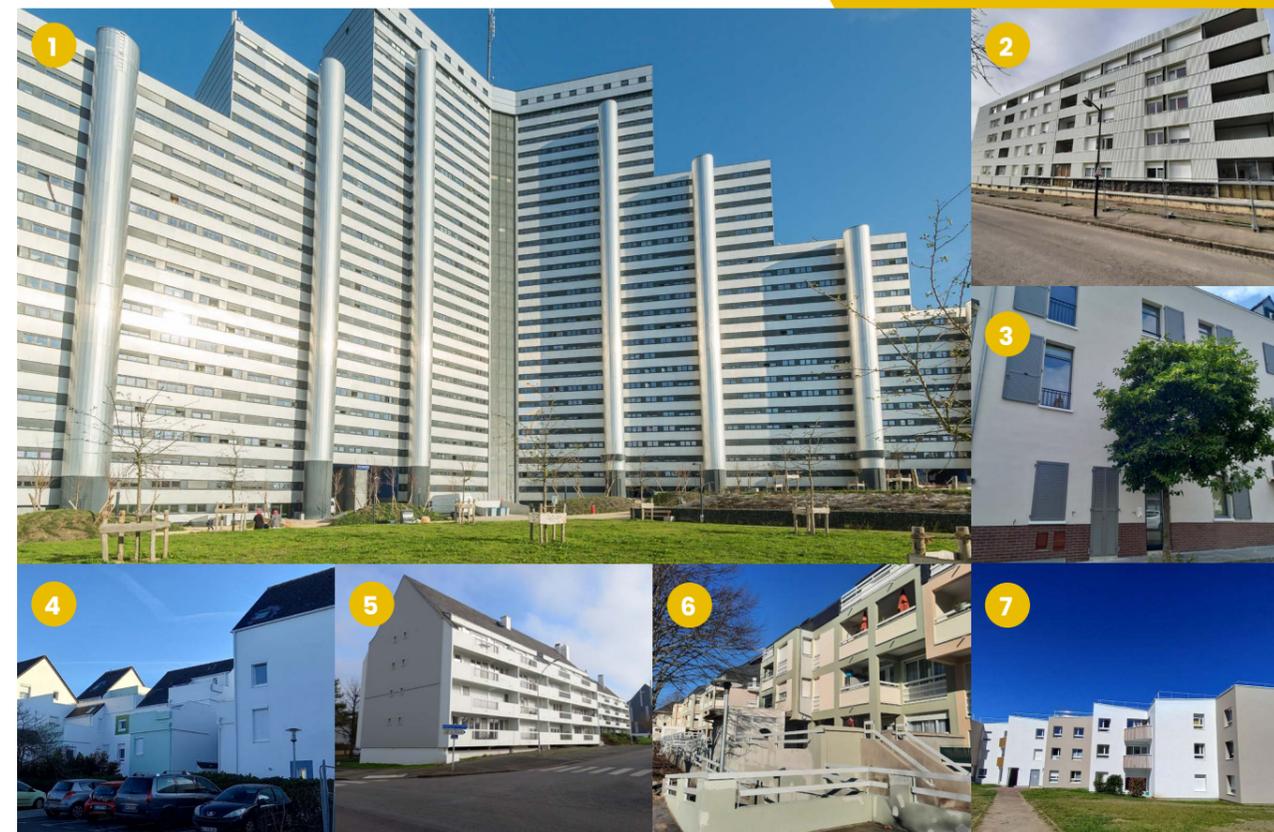


Harmonie habitat
8, av des Thébaudières
BP 70344
44816 SAINT-HERBLAIN cedex

NOUS RENCONTRER

1 avenue de l'Angevinière
44800 ST-HERBLAIN
Face à l'arrêt de tramway
Sillon de Bretagne

Horaires :
Lundi, mardi, jeudi et vendredi :
de 9h à 12h30
Mercredi : de 14h00 à 16h30



FOCUS RÉHABILITATIONS

487 logements en chantier

- **21 résidences en chantier en 2024 – 2025**
- **185 logements classés E, F ou G en travaux**
- **Pour un montant de travaux d'environ 27M€**

Par le maintien d'investissements importants, Harmonie habitat souhaite rester un acteur économique d'utilité sociale majeur sur ses territoires d'implantations. Elle entend, de surcroît, intensifier son action en faveur de la transition environnementale de manière à répondre à une logique d'anticipation des besoins de demain ; mais aussi d'intégration des enjeux sociétaux, environnementaux, des politiques de l'habitat et des attentes des habitants.

1 – SAINT-HERBLAIN, Le Sillon de Bretagne

En cours : Lancement des travaux de sécurisation du Sillon de Bretagne sur les parties communes (7 adresses). L'objectif est d'améliorer la sécurité et la tranquillité résidentielle du Sillon de Bretagne et de ses abords.

2- SAINT-HERBLAIN, Les Nobels
En cours : 193 logements

3- NANTES, Saint Clair
Livraison en 2024 : 7 logements

4- SAINT-HERBLAIN, Léo Lagrange
Livraison en 2024 : 34 logements

5- VERTOU, Berquetterie
Livraison en 2024 : 86 logements

6- La Chapelle sur Erdre, Le Tilleul
Livraison en 2025 : 48 logements

7- BASSE-GOULAIN, La Razée
Livraison en 2025 : 56 logements



Fête du quartier Nord Sillon – Samedi 21 juin 2025

NANTES



Une matinée placée sous le signe du partage, de la créativité et du vivre-ensemble, avec une programmation toujours aussi riche et intergénérationnelle :

- Ouverture en musique avec les enfants de l'école Nelson Mandela
- Démonstrations d'accrogymp, danse, chant et théâtre portées par les associations et les habitants du quartier.
- Ateliers pour petits et grands : poterie, éveil musical, percussions, lectures, jeux, manège, fabrication de glaces, fresque participative
- Espaces de restauration pour découvrir les spécialités préparées par les associations, partenaires et collectifs d'habitants — avec notamment le stand de la cantine solidaire et le projet de construction d'un four à pain porté par les habitants du Sillon de Bretagne.

Une météo brûlante, mais une ambiance toujours aussi chaleureuse.

Temps festif à la résidence de la Berquetterie Mercredi 14 mai 2025

NANTES

Retour en images sur un beau moment de convivialité à Vertou !

Le 14 mai dernier, nous avons eu le plaisir d'organiser un temps festif à la résidence de La Berquetterie à Vertou avec les résidents pour fêter la fin des travaux de réhabilitation des 86 logements. Une belle occasion de célébrer l'aboutissement de ce projet, de renforcer les liens et de faire vivre l'esprit de quartier que nous portons avec conviction.

Harmonie habitat poursuit cette ambition.



Clap de fin sur les travaux et belle célébration à la résidence La Razée Lundi 23 juin 2025

BASSE-GOULAIN

Harmonie habitat a eu le plaisir d'organiser un temps festif pour marquer la fin des travaux de réhabilitation de la résidence La Razée, située à Basse-Goulaine. Ce programme de réhabilitation donne entière satisfaction aux locataires qui ont vu une amélioration du confort d'été et une baisse des charges en hiver.



Un beau démarrage pour les ateliers Jardin Partagé du Tertre

ST-HERBLAIN

Une matinée placée sous le signe du partage, à la résidence du Tertre, à Saint-Herblain. L'occasion pour les habitants de se réunir autour du jardinage, d'échanger et de cultiver leur espace vert ensemble.

Deux ateliers ont déjà eu lieu, avec un premier consacré à l'entretien du jardin et aux premières plantations. Animé par Violette, chargée de projet en agriculture urbaine pour l'association Environnements Solidaires, cet atelier a offert aux participants de précieuses astuces pour prendre soin du jardin collectif.





UN BOUQUET DE SERVICES AUX RESIDENTS

L'Assurance habitation solidaire simple, complète, à tarif préférentiel

L'Assurance Habitation Solidaire de VYV Conseil, c'est :

-  Des garanties couvrantes pour protéger votre logement, vos proches et vous
-  Une équipe d'assistance joignable 24/7
-  Une franchise de seulement 120€

UN TARIF PRÉFÉRENTIEL

basé sur le nombre de pièces principales de votre logement :

	Appartement	Maison
TARIFS TTC MENSUELS		
1 pièce	9,86€	9,93€
2 pièces	11,84€	12,26€
3 pièces	13,84€	14,48€
4 pièces	16,39€	17,79€
5 pièce et +	19,47€	20,95€

Tarifs en vigueur au 01/01/2025

04 26 31 69 73 • www.vyv-conseil.fr

Des démarches simplifiées

- Résiliation par nos soins de votre contrat d'assurance actuel
- Souscription sans pièce justificative
- Pas de frais de dossier
- Attestation d'assurance envoyée automatiquement à votre bailleur
- Espace de stockage numérique pour conserver factures, photos et vidéos

Bon à savoir :

Depuis 2015, toute assurance habitation peut être résiliée à tout moment passé la première année

Écoute Santé Un accompagnement sur-mesure selon votre situation de vie



Le service Écoute Santé est gratuit et accessible 24h/7. Il vous fait bénéficier de solutions sur-mesure selon votre situation de vie :

- Informations de vie pratique, de santé, prévention, handicap et dépendance
- Informations juridiques
- Conseil médical
En cas d'urgence, prendre contact avec les services : SAMU, 15, 112.
- Intermédiation
Mise en relation avec des structures adaptées à votre besoin (Garde d'enfants, repas à domicile...)
- Soutien psychologique
Dans la limite de 5 entretiens par an et par bénéficiaire.
- Appels de convivialité
Un écoutant social discute en toute simplicité avec vous.

Je souhaite en profiter, comment faire ?

- 1 J'appelle Écoute Santé, muni de ma référence dossier.

09 72 72 39 24*
*Appel non surtaxé

- 2 J'explique ma problématique et un conseiller me répond

- 3 Je suis conseillé•e et orienté•e
Réponse immédiate ou prise en charge dans les plus brefs délais par un expert de santé

- + Pour en savoir plus
Rendez-vous dans votre espace locataires sur : extranetlocataire.harmoniehabitat.fr



Klaro Votre allié pouvoir d'achat pour trouver toutes les aides auxquelles vous êtes éligible

klaro

- 1 Une plateforme pour vous permettre de trouver toutes les aides auxquelles vous êtes éligibles et pour vous accompagner dans vos démarches.

- 2 Des conseillers pour un suivi individualisé en cas de besoin.

- 3 De nombreux conseils pour vous aider à améliorer votre pouvoir d'achat au quotidien

En tant que locataire :

- Vous bénéficiez d'un meilleur pouvoir d'achat avec, en moyenne un complément de revenu de 200€.
- Vous gagnez du temps grâce à l'accompagnement de nos conseillers.
- Vous retrouvez tout au même endroit : Aides personnelles, avantages offerts par le bailleur.
- Toute la famille en profite : Klaro est fait pour l'ensemble de votre foyer : conjoint•e, enfants, proches en perte d'autonomie

Gaz de Bordeaux, Une offre de prix fixe pendant 3 ans



Pas de mauvaises surprises ni de coûts cachés, avec cette offre avantageuse, Gaz de Bordeaux vous protège des variations de prix du gaz pendant toute la durée de votre contrat.

Harmonie médical service L'expert en matériel médical et paramédical



Ce partenariat vous permet de bénéficier de -10% sur les produits et services médicaux et paramédicaux : maintien à domicile, orthopédie, handicap, confort, matériel professionnel.

Comment bénéficier de vos 10% :

 PAR INTERNET
www.harmonie-medical-service.fr

 PAR TÉLÉPHONE
05.86.30.06.72

Nota : La remise de -10% est applicable sur le reste à charge dans la limite de 150€ de remise, non cumulable.

 EN AGENCE

Saint-Brevin :
3 place Henri Basle
02.40.21.04.48

Saint-Nazaire :
6 route du petit Ierlioux
02.40.22.06.10

Saint-Herblain :
3 rue José Soriano
02.40.46.10.10

Trelazé :
65 rue des Perreyeux
02.41.88.33

 Offre sans engagement

 Des conseillers experts à votre écoute

 Garanti sans coupure

 Votre espace client en ligne, gratuit

Comment en bénéficier :

 PAR INTERNET
www.arcade-vyv.gasdebordeaux.fr

 PAR TÉLÉPHONE
05.56.79.42.98



À VENDRE



NANTES CHANTENAY

T5 Duplex – 95 m²
2^{ème} étage sans ascenseur
Énergie C

Prix : 252 200 €

Charges mensuelles : 244 €
Frais de Notaire : 4 800 €
Réf. 062L0687



NANTES CHANTENAY

T3 – 64 m²
RDC
Énergie C

Prix : 178 200 €

Charges mensuelles : 146 €
Frais de Notaire : 3 400 €
Réf. 062L0673



NANTES CHANTENAY

T2 – 50 m²
1^{er} étage – Ascenseur
Énergie C

Prix : 143 100 €

Charges mensuelles : 116 €
Frais de Notaire : 3 100 €
Réf. 062L0683



NANTES CHANTENAY

T2 – 50 m²
Sans balcon – RDC
Énergie C

Prix : 143 100 €

Charges mensuelles : 116 €
Frais de Notaire : 3 100 €
Réf : 062L0680



NANTES CHANTENAY

T2 – 50 m²
3^{ème} étage
Énergie C

Prix : 143 840 €

Charges mensuelles : 116 €
Frais de Notaire : 3 100 €
Réf : 062L0714



NANTES MAUVOISINS

T3 – 60 m²
1^{er} étage sans ascenseur
Énergie D

Prix : 150 000 €

Charges mensuelles : 217 €
Frais de Notaire : 3 200 €
Réf. 003L0188



ÎLE DE NANTES

T1 BIS – 38m²
2^{ème} étage avec ascenseur
Énergie C

Prix : 97 448€

Charges mensuelles : 120€
Frais de notaire : 2700€
Ref : 163L0150

Pour tous renseignements et modalités de visites, contactez le service Vente au **02 51 77 09 14**
ou par courriel à l'adresse suivante **accession@harmoniehabitat.org**